

**Lettera di invito a gara ufficiosa per cottimo fiduciario Ex art. 125 del D. Lgs. 163/ 2006  
CUP J11B15000120004  
CIG 66048048AD**

Prot. n. 2016/PUR/059

Cesena, 14 marzo 2016

Spett.le ditta (inviata a mezzo PEC)

Energie per la Città s.p.a. invita la Ditta in indirizzo alla procedura di cottimo per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**I OGGETTO**

Lavori di "Manutenzione straordinaria 2015 – Impianti solari termici per la produzione acqua calda sanitaria in scuole e palestre comunali"

**TERMINE PER PRESENTAZIONE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 1 APRILE 2016**

**II IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA:**

€ 77.054,00 (diconsi Euro settantasettemilacinquantaquattro,00)

di cui:

- € 14.814,76 per costo del personale di cui all'art. 82 c.3 bis del D. Lgs. n°163/2006 non soggetto a ribasso;
- € 5.100,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

**III CLASSIFICAZIONE LAVORI**

In base a quanto indicato dal Capitolato Speciale di Cottimo, i lavori in appalto vengono qualificati come segue:

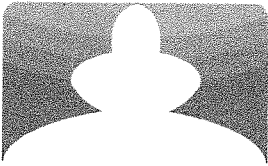
- Lavori impiantistici meccanici di cui al D.M. 37/08 art.1 Lettera c) d) e) - (assimilabili a OS 28)
- Lavori impiantistici elettrici di cui al D.M. 37/08 art.1 Lettera a) - (assimilabili a OS30)

Subappalto: Le imprese aggiudicatrici possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera, oppure possono subappaltare dette lavorazioni nel limite complessivo del 30% esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Qualora intenda avvalersi del subappalto l'Impresa deve indicare all'atto dell'offerta le opere che eventualmente intenda subappaltare, concedere in cottimo, nonché noli a caldo e contratti simili conformemente alle disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006. Il subappalto sarà preventivamente autorizzato. Ai sensi dell'art.118 l'aggiudicataria dovrà trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copie delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti.

**IV - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e di cui all'allegato "A" alla presente lettera d'invito. Dovranno inoltre, a dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e finanzia:

- A) nel caso di concorrente in possesso di attestato SOA: essere in possesso di attestazione rilasciata da SOA di cui al di cui al DPR n° 207/2010, regolarmente autorizzata in corso di validità per categoria attinente alla natura dei lavori previsti al punto III (**OS28**);
- B) nel caso di concorrente non in possesso di attestato SOA: essere in possesso del certificato della C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto di gara.



## VI - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto **a corpo** verrà aggiudicato con il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n° 163/2006 e precisamente mediante **offerta a prezzi unitari**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si rimanda all'art. 86, commi 3 e 3bis.

## VII ESECUZIONE LAVORI

TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: **75 (settantacinque)** giorni successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti tassativamente secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. Tutti i lavoratori dovranno essere adeguatamente formati e in possesso dei relativi attestati previsti dal D.lgs. 81/08 per i lavori in oggetto. Tenuto conto che le lavorazioni avranno luogo in edifici e aree scolastiche aperti per le attività didattiche e lavorative, l'appaltatore dovrà utilizzare tutte le cautele e gli accorgimenti necessari, come da direttive del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Direttore Lavori, al fine di non interferire con gli utenti e con il normale funzionamento delle attività istituzionali. L'accesso alle aree cortilizie degli edifici scolastici dovrà avvenire con la massima precauzione, evitando per quanto possibile l'accesso di mezzi di trasporto durante gli orari di presenza dei bambini e comunque sempre accompagnati da un operatore preposto dall'appaltatore.

## LUOGO DI ESECUZIONE

Località: Materna Carducci Via Zara n.2 – Cesena

Località: Materna Pievesestina Via Dismano n.4820 – Cesena

Località: Materna Case Finali Via Paradiso n.130 – Cesena

Località: Materna Villa Chiaviche Via Pisignano n.185 – Cesena

Località: Palestra Villa Chiaviche Via Recoaro n.7 – Cesena

Località: Scuola Materna Ippodromo Via Avogadro - Cesena

Le particolarità tecniche e contrattuali sono specificate negli elaborati progettuali (inviati con successiva PEC), comprendenti il Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dal TITOLO IV del D.LGS. 81/08.

I modelli delle dichiarazioni da presentare per la gara, vengono spediti in allegato alla presente lettera di invito insieme al modulo "**Lista delle categorie dei lavori**".

Il "**Lista delle categorie dei lavori**" dovrà essere utilizzato obbligatoriamente per la formulazione dell'offerta.

Per informazioni: Energie per la Città s.p.a. è contattabile ai seguenti numeri telefonici: 0547-356363, 0547-356824 ed è disponibile dal lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00 previo appuntamento da concordare.

Polizza di assicurazione ex articolo 125 del DPR n. 207/ 2010: Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale e del D.M.123/2004, si richiederà polizza "Contractors All Risks".

## VIII MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

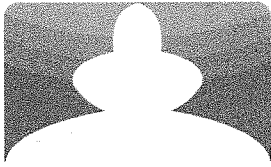
L'offerta scritta in lingua italiana, in piego esterno sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire esclusivamente a Energie per la Città s.p.a. a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano ai sensi dell'art 77, comma 4 del D.Lgs. n° 163/2006, con rilascio da parte dell'Ufficio di apposita ricevuta, **entro il termine per la presentazione delle offerte indicato al punto I.**

Tale piego dovrà essere indirizzato a:

**Energie per la Città s.p.a. PIAZZA DEL POPOLO 12 - 47521 CESENA (FC)**

e dovrà riportare tutte le seguenti informazioni:

- Il nominativo della stazione appaltante: Energie per la Città s.p.a.;



- l'indicazione dei lavori oggetto dell'appalto e il giorno di scadenza della gara;
- il nominativo dell'impresa mittente e FAX

**NEL SUDDETTO PIEGO VANNO INSERITI, A PENA DI ESCLUSIONE:**

**L'OFFERTA come di seguito specificata al punto A) nonché i DOCUMENTI indicati al successivo punto B):**

**A) OFFERTA in bollo (n. 2 marche da bollo da € 16,00 l'una) espressa, a pena di esclusione, esclusivamente nel modulo denominato "Lista delle categorie dei lavori". Il modulo deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal legale rappresentante.**

Nel suddetto modulo la ditta deve indicare, nelle apposite colonne i prezzi unitari offerti, al netto costo del personale di cui all'art. 82 c.3bis del D.Lgs. n°163/2006, in Euro in cifre e in lettere, per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro e i prodotti dei quantitativi per i prezzi unitari formulati. Il prezzo complessivo offerto (totale lavori a corpo "A"), rappresentato dalla somma di tali prodotti, dovrà essere posto dalla ditta in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo assoggettabile a ribasso ( Euro 57.139,24 ), posto a base di gara.

Il prezzo complessivo e il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere, in Euro. In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti, prevale il prezzo indicato in lettere.

Il modulo non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte. In ogni caso la/e sottoscrizioni devono essere accompagnate dalla data di apposizione e le firme devono essere leggibili e per esteso. La lista delle quantità relative ai lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione.

Prima della formulazione dell'offerta il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto a integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Prima della stipulazione del contratto si procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma.

In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali unitariamente ai prezzi del costo del personale di cui all'art. 82 c.3bis del D.Lgs. n°163/2006 fissati dalla stazione Appaltante.

Sono nulle le offerte condizionate, quelle per persona da nominare e quelle non sottoscritte come sopra. Il concorrente resta vincolato con la propria offerta almeno per 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte.

**Tale offerta deve essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura "Offerta" e dal nominativo dell'impresa/e mittente/i, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.**

**B) DOCUMENTAZIONE PER AMMISSIONE ALLA GARA:**

**1. ISTANZA, in bollo**, di partecipazione conforme all'allegato "A" alla presente lettera di invito comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara.

**2.a) Se il concorrente è in possesso di SOA:**

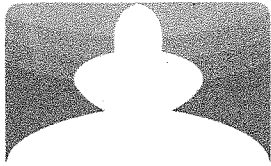
**ATTESTAZIONE/II** ( o copia resa ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR n.445 del 28/12/2000) rilasciata/e da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate ai lavori da appaltare.

*oppure in alternativa al 2.a)*

**2.b) Se il concorrente NON è in possesso di SOA:**

**ATTESTAZIONE/II**, di certificato di iscrizione C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto di gara.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate e all'allegato. Scaduto il termine sopra indicato, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente,



qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Al fine di poter procedere alla verifica dei requisiti generali e particolari di qualificazione nel più breve tempo possibile, senza rallentamenti della procedura, senza aggravio di oneri per le imprese partecipanti, senza ledere il principio di scelta del giusto contraente, non verrà utilizzato dalla Stazione appaltante il sistema AVCPass e pertanto non sarà richiesto il Pass OE. La Stazione appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione necessaria sulla base delle autodichiarazioni presentate in sede di gara "

## **IX SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI COTTIMO**

Energie per la Città s.p.a. pubblicherà sul proprio sito internet [www.energieperlacitta.it](http://www.energieperlacitta.it) nella sezione "PROFILO COMMITTENTE / BANDI E APPALTI" giorno-ora-luogo in cui si procederà all'apertura delle offerte e le successive informazioni relative alla presente procedura. Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. n°163/2006 verranno effettuate agli indirizzi che i concorrenti sono obbligati ad indicare sull'allegato "A".

Il primo classificato, dovrà presentare tassativamente entro 10 giorni dalla richiesta via fax, i documenti comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara e verranno effettuati altresì i controlli c/o le Amministrazioni competenti. La mancata presentazione dei documenti richiesti o la riscontrata non conformità alle dichiarazioni rese, comporta l'esclusione dalla gara nonché la segnalazione alle competenti Autorità. L'aggiudicazione diviene definitiva ed efficace a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, anche d'ufficio, ad opera della stazione appaltante. L'aggiudicatario in via definitiva ed efficace dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, prestare la cauzione definitiva (anche in caso di consegna anticipata in via d'urgenza) ed entro 30 (trenta) giorni redigere e consegnare il/i piano/i di sicurezza secondo quanto previsto dal capitolato. L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, conseguiranno piena efficacia giuridica con la stipulazione del contratto di cottimo.


## **X SOSTITUTO**

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del D. Lgs. n.163/2006 Energie per la Città s.p.a. potrà procedere ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n. 163/2006.

## **Informazione ex art. 13 D.Lgs.196/2003**

I dati forniti dalle Imprese ad Energie per la Città s.p.a. saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati: al personale interno della Stazione Appaltante interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti, ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso, altri soggetti della Pubblica Amministrazione. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento è il Responsabile Ing. Giovanni Battistini, Direttore di Energie per la Città s.p.a.. L'incaricato del trattamento è il personale competente per il procedimento amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
Ing. Giovanni Battistini  
**Energie per la Città s.p.a.**  
Società con socio unico soggetta alla attività di  
direzione e coordinamento del Comune di Cesena  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Giovanni Battistini

**Allegati:**

- "A" Modello istanza di partecipazione alla gara;
- "Lista delle categorie dei lavori" da utilizzare per la formulazione dell'offerta