



Data 11/07/2017

Protocollo n. 2017/1003

Cesena 17 luglio 2017

Determinazione a contrarre per affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 di intervento urgente e imprevedibile per lavori di manutenzione all'impianto termico della Scuola Primaria di Borello di Cesena.

PREMESSO CHE:

- a seguito di sopralluoghi tecnici effettuati presso la scuola primaria di Borello si è evidenziata una perdita non localizzata nelle tubazioni sottotraccia dell'impianto termico a servizio della scuola primaria di Borello di Cesena;
- in collaborazione con gli uffici tecnici del Comune di Cesena sono quindi stati effettuati sondaggi nei pavimenti al fine di individuare il percorso delle tubazioni e circoscrivere l'area di intervento e il tratto di tubazione da sostituire;
- al termine di questi sondaggi si è potuto appurare che le perdite sono difficilmente individuabili e che le tubazioni si presentano in più punti in uno stato di conservazione che potrebbe generare nuovi perdite durante la prossima stagione invernale;
- si è quindi stabilito di effettuare un intervento di manutenzione della rete di distribuzione dell'impianto termico verificando in corso di intervento l'estensione delle tubazioni oggetto di rifacimento;

PRESO ATTO CHE:

- risulta urgente provvedere alla risoluzione dell'intervento entro l'inizio dell'anno scolastico 2017/2018 anche coordinando tale intervento con le attività estive in corso nella scuola;
- che l'area di intervento è adeguatamente configurata nell'ambito nella planimetria denominata A1

C - RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 2 lett. c);
2. di operare con urgenza e quindi di rivolgersi ad un operatore che, nell'ambito di precedenti rapporti, abbia maturato conoscenze adeguate sia in relazione agli impianti attrezzature oggetto di intervento, sia degli edifici in oggetto, sia delle procedure di gestione degli edifici pubblici e sicurezza previsti dal DUVRI.
3. di garantire livelli di sicurezza e affidabilità adeguati alle strutture, attività e utenti pubblici che richiedono il pronto intervento e pertanto la presenza di una sede operativa nel territorio;

RILEVATO che la ditta Mordenti srl di Cesena presenta le caratteristiche di organizzazione e specializzazione necessarie a effettuare l'intervento in oggetto garantendone l'esecuzione entro i tempi suddetti e che in tal caso si potrà far riferimento ai prezzi unitari risultanti da una richiesta e comparazione di preventivi a diversi operatori economici;

ATTESO che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città Spa attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidate;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. citato;

DATO ATTO che tale prestazione rientra tra quelli eseguibili ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016, n. 50 di importo inferiore a 40.000 euro;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO CHE:

- in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

DETERMINA

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- c) di approvare che l'affidamento sia effettuato all'operatore economico Mordenti srl di Cesena che ha svolto prestazioni similari a quella in oggetto precedentemente e che ha dimostrato adeguati livelli di professionalità, capacità tecniche

nonché il rispetto dei tempi e delle caratteristiche prestazionali prefissate e che i prezzi unitari di riferimento siano, ove possibile, quelli risultanti da precedente richiesta e comparazione di preventivi;

- d) che l'importo stimato massimo della prestazione è circa pari a € 16.000 (I.V.A. esclusa);
- e) che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) che non è ammesso il subappalto;

Il RUP

