



Prot. 2018/AI/013

Cesena, 08/02/2018

Determinazione a contrarre per affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 di LAVORI di "Installazione sistemi di trattamento acqua impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria" - CIG ZE121F5EE1

PREMESSO CHE:

su alcuni impianti termici degli edifici pubblici comunali si rende necessario adeguare i sistemi di trattamento dell'acqua, anche al fine di un migliore stato di conservazione degli impianti e un maggiore rendimento

PRESO ATTO che la prestazione in oggetto è adeguatamente configurata nell'ambito l'elaborato denominato "Elenco trattamenti per edificio" che può utilmente definirne le caratteristiche

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 2 lett. c) e lett. a) contemporaneamente
2. l'affidamento ad un operatore dotato di strutture e attrezzature adeguate alla prestazione da affidare

ATTESO che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città Spa attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidate;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

DATO ATTO che l'importo stimato massimo della prestazione è circa pari a € 14.000 (I.V.A. esclusa);

DATO ATTO che tale prestazione rientra tra quelli eseguibili ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016, n. 50;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO CHE:

- in ossequio ai principi di non discriminazione, concorrenza e correttezza, Energie per la Città Spa svolgerà preliminarmente indagine esplorativa di mercato preordinata a conoscere il mercato di riferimento;
- in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

D E T E R M I N A

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
 - b) di approvare l'elaborato denominato "Elenco trattamenti per edificio"
 - c) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
 - d) di approvare che l'affidamento sia preceduto da valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da 2 (due) operatori economici selezionati previa indagine esplorativa di mercato
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
 - che non è ammesso il subappalto.

Il RUP

Installazione sistemi di trattamento acqua impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria - CIG ZE121F5EE1
 ELENCO TRATTAMENTI PER EDIFICIO

NUMERO EDIFICIO GESTIONE CALORE	EDIFICIO	INDIRIZZO	GENERATORI DI CALORE SU CUI OCCORRE IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA						TRATTAMENTI ACQUA						
			CALDAIA SOLO RISCALDAMENTO	CALDAIA RISC. ACS	POTENZA (kW)	ANNO INSTALLAZIONE	BOILER A GAS	POTENZA (kW)	ANNO INSTALLAZIONE	RIFERIMENTO NORMATIVO	FILTRAZIONE	CONDIZIONAMENTO CHIMICO	ADDOLCIMENTO	TRATTAMENTI NECESSARI	
2	mat-nido IPPODROMO	Via Fabio Ricci 50	-	-	-	-	-	si	25,5	2016	DM 26/6/2015	PRESENTE	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (BOILER ACS)
9	mat-SAN MALURO	Via S. Mlnato 70	-	-	-	-	-	si	31	2009	DPR 59/09	-	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (BOILER ACS)
15	materna PIEVESESTINA	Via Dismano 4850	-	-	-	-	-	si	25,5	2016	DM 26/6/2015	PRESENTE	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (BOILER ACS)
18	materna SAN LAZZARO CASE CASTAGNOLI	Via Emilia Levante 1320	SI	NO	34,8	2011	-	-	-	-	DPR 59/09	MANCA	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (RISC.)
25	materna-elementare CARDUCCI + segreteria	Via Zara 2	-	-	-	-	-	si	24,7	2016	DM 26/6/2015	PRESENTE	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (BOILER ACS)
37	elementare DISMANO (Pievesestina)	Via Dismano 4758	SI	NO	55	2013	-	-	-	-	DPR 59/09	PRESENTE	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (RISC.)
43	elementare VIGNE	Via A. Zoli 35	SI	NO	240+240	2015	-	-	-	-	DPR 412/93	PRESENTE	PRESENTE	ADDOLCIMENTO	SOLO NUOVA TESTATA
46	materna - elementare + media VILL'ARCO + palestra	Via Ceraldo 355	SI	NO	255	2006	-	-	-	-	DPR 412/93	PRESENTE	MANCA	MANCA	ADDOLCIMENTO E FILTRO (RISC.)
51	media N° 7 + elementare + palestra S. CARLO	Via Pozzuoli 194	SI	NO	207	2009	-	-	-	-	DPR 59/09	MANCA	MANCA	MANCA	ADDOLCIMENTO E FILTRO (RISC.)
54	EX COMANDINI +palestra +istituto music. +media 3 cons.	Corpo Comandini 1	SI	NO	449	1997	-	-	-	-	DPR 412/93	MANCA	MANCA	MANCA	ADDOLCIMENTO E FILTRO (RISC.)
56	palestra MEDIA N° 2	Via Giovanni Pascoli	NO	SI	25	2011	-	-	-	-	DPR 59/09	-	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (RISC.)
175	quartiere 3 - FIORENZUOLA	Via Parini, 23 (Florita)	NO	SI	25	2016	-	-	-	-	DM 26/6/2015	-	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (RISC.)
110	FABBRICATO PALAZZINA F. Ex "madello"	Via Mulini	NO	SI	29	2010	-	-	-	-	DPR 59/09	-	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO
164	BIBLIOTECA C.T.n.1 (parte "vecchia Biblioteca")	Via Montalti	SI	NO	204,1	2016	-	-	-	-	DPR 412/93	MANCA	MANCA	MANCA	ADDOLCIMENTO E FILTRO (RISC.)
92	NUOVA SEDE VIGILI URBANI +palestra "spineili lex GIU"	Via N. Dell'Amore 17-19	SI	NO	213	1997	-	-	-	-	DPR 412/93	MANCA	MANCA	MANCA	ADDOLCIMENTO E FILTRO (RISC.)
94	PALAZZO COMUNALE	P.zza del Popolo 10	SI	NO	695	1996	-	-	-	-	DPR 412/93	MANCA	MANCA	MANCA	ADDOLCIMENTO E FILTRO (RISC.)
98	CIMITERO	Via Pacchioni	SI	NO	721	2013	-	-	-	-	DPR 59/09	-	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (RISC.)
163	NUOVI UFFICI CIMITERO URBANO		NO	SI	26	2015	-	-	-	-	DM 26/6/2015	-	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (RISC.)
174	NUOVO MAGAZZINO CANTONIERI E GIARDINIERI		-	-	-	-	-	si	23,7	?	-	-	-	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (ACS)
177	Nuova sede Protezione Civile	Via Parri 535	-	-	-	-	-	BOILER A POMPA DI CALORE	1,62	2017	-	-	MANCA	-	CONDIZIONAMENTO CHIMICO (ACS)
	UFFICI A.T.R.														INSTALLAZIONE
															CONDIZIONAMENTO CHIMICO
															FILTRAZIONE
															ADDOLCIMENTO

Amministratore