



Prot. 2019 Al 043

Cesena 11/07/2019

**Approvazione Progetto Esecutivo e Determinazione a contrarre per affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 di manutenzione straordinaria Asilo Nido il Prato
CUP J18G18000050004 - CIG Z5E2928990**

PREMESSO:

- che il Terzo Responsabile e manutentore degli impianti negli edifici del Comune di Cesena, ditta CLIMA SERVICE srl consorziata di C.A.R. Rimini (nell'ambito del contratto rep. 41846 tra Comune di Cesena e CAR Rimini), ha comunicato ad Energie per la Città spa in data 8 luglio 2019 che nel corso di verifiche dell'impianto termico la caldaia a servizio dell'Asilo Nido il Prato di Cesena, a causa di perdite non riparabili, deve essere sostituita entro l'inizio della prossima stagione invernale.
- che l'art. 3.5 lett. h) del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 41846 prevede che "... Qualora ricorra la necessità di sostituire generatori di calore, l'Appaltatore potrà proporre alla Stazione Appaltante l'installazione di generatori di calore di caratteristiche funzionali superiori (a condensazione ...) rispetto a quelle della caldaia esistente. Sarà riconosciuta all'appaltatore la differenza di costo complessivo... dell'intervento tra la caldaia proposta e quello a carico dell'appaltatore"
- che l'appaltatore e Terzo Responsabile ha pertanto proposto di procedere con la sostituzione della caldaia esistente con nuove caldaie a condensazione, con onere a carico della stazione appaltante del costo complessivo dell'intervento, a cui detrarre il costo che l'Appaltatore avrebbe dovuto sostenere per la fornitura e posa di caldaia di caratteristiche simili ed equivalenti a quella esistente;

DATO ATTO:

che l'intervento di sostituzione era già stato oggetto di specifico progetto approvato dall'Amministrazione con Delibera di G.C. n. 35/2018 e con finanziamento al cap. 10200/2018;

CONSIDERATO:

che l'intervento di sostituzione rientra tra le competenze del Terzo Responsabile nell'ambito del contratto rep. n. 41846 e che pertanto la proposta inviata da C.A.R. Rimini è pertinente;

RILEVATO:

che la valutazione tecnica ed economica effettuata dal Terzo Responsabile, la quale comprende sia la valutazione dei costi per una nuova caldaia a condensazione, sia la valutazione dei costi a detrarre per la sostituzione con caldaia di tipo tradizionale, evidenzia un costo residuo pari a € 30.109,00 oltre iva, con un risparmio per il Comune di Cesena di € 5.423,00;

PRESO ATTO:

- che Energie per la Città Spa ha redatto un progetto esecutivo dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

IMPIANTI MECCANICI

- El. 1 IT Relazione tecnica
- El. 2 IT Schema Funzionale
- El. 3 IT Computo Metrico Estimativo
- El. 4 IT Elenco Prezzi Unitari
- El. 5 IT Elenco Descrittivo
- El. 6 IT Incidenza Manodopera
- El. 9 IT Quadro Economico Generale
- El. 10 IT Relazione Tecnica di cui all'art.8 D.G.R. 967/2015 e ss.mm.ii.
- El. 12 IT Piano Di Sicurezza E Coordinamento
- El. 13 IT Fascicolo Dell'opera

IMPIANTI ELETTRICI

- El. 1 IE Planimetria impianti elettrici
- El. 2 IE Schemi quadri elettrici
- El. 3 IE Relazione tecnica impianti elettrici

RILEVATO:

che a seguito di verifica di congruità di Energie per la Città Spa, il Comune di Cesena approvato, in data 9 luglio 2019, la proposta di sostituzione della caldaia con le modalità proposte da C.A.R. Rimini srl, agli atti della società;

ATTESO:

che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città Spa attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidate;

RICHIAMATO:

l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO:

- che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 € e di lavori di importo inferiore a 150.000 €, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato;
- che tale prestazione rientra tra quelli eseguibili ai sensi dell'**art. 36 comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016**;
- altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO CHE:

in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

DETERMINA:

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, in favore di CAR Rimini e di approvarne la proposta economica per l'importo di € 30.109,00 oltre iva e oltre oneri della sicurezza per € 2.470,45 e quindi per un importo complessivo di € 32.579,45;
- c) che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- d) che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- e) che i lavori di sostituzione della caldaia saranno realizzati entro la stagione termica 2019/2020.

Il RUP



