



Prot. 2019 Al 048

Cesena 24/07/2019

**Approvazione Progetto Esecutivo e Determinazione a contrarre per affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 di Riqualificazione energetica caldaie a condensazione Scuola Materna Saiano e Scuola Materna Porta Fiume e sistema di telecontrollo Quartiere Via Parini
CUP J12G19000060004 - CIG Z4C292899D**

PREMESSO:

- che il Terzo Responsabile e manutentore degli impianti negli edifici del Comune di Cesena, ditta CLIMA SERVICE srl consorziata di C.A.R. Rimini (nell'ambito del contratto rep. 41846 tra Comune di Cesena e CAR Rimini), ha comunicato ad Energie per la Città spa in data 14 giugno 2019 che nel corso di verifiche dell'impianto termico le caldaie a servizio della Scuola Materna Porta Fiume e della Scuola Materna Saiano di Cesena, a causa di perdite non riparabili, devono essere sostituite entro l'inizio della prossima stagione invernale.
- che l'art. 3.5 lett. h) del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 41846 prevede che "... Qualora ricorra la necessità di sostituire generatori di calore, l'Appaltatore potrà proporre alla Stazione Appaltante l'installazione di generatori di calore di caratteristiche funzionali superiori (a condensazione ...) rispetto a quelle della caldaia esistente. Sarà riconosciuta all'appaltatore la differenza di costo complessivo... dell'intervento tra la caldaia proposta e quello a carico dell'appaltatore"
- che l'appaltatore e Terzo Responsabile ha pertanto proposto di procedere con la sostituzione delle caldaie esistenti con nuove caldaie a condensazione, con onere a carico della stazione appaltante del costo complessivo dell'intervento, a cui detrarre il costo che l'Appaltatore avrebbe dovuto sostenere per la fornitura e posa di caldaia di caratteristiche similari ed equivalenti a quella esistente;

PRESO ATTO:

che da verifiche tecniche conseguenti è stato constatato quanto segnalato dal 3° Responsabile;

DATO ATTO:

che l'intervento di sostituzione è stato proposto e approvato dall'Amministrazione con Delibera di G.C. n. 234/2019;

CONSIDERATO:

che l'intervento di sostituzione rientra tra le competenze del Terzo Responsabile nell'ambito del contratto rep. n. 41846 e che pertanto la proposta inviata da C.A.R. Rimini è pertinente;

RILEVATO:

che la valutazione tecnica ed economica effettuata dal Terzo Responsabile, la quale comprende sia la valutazione dei costi per le nuove caldaie a condensazione, sia la valutazione dei costi a detrarre per la sostituzione con caldaie di tipo tradizionale, e la valutazione del sistema di telecontrollo evidenzia un costo residuo pari a € 31.744,00 oltre iva, con un risparmio per il Comune di Cesena di € 9.562,00;

PRESO ATTO:

che Energie per la Città Spa ha redatto un progetto esecutivo dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

Riqualificazione energetica caldaie a condensazione (intervento b):

- Tav. 1IT – Relazione tecnica Scuola Materna Saiano
- Tav. 2IT – Schema Funzionale Scuola Materna Saiano
- Tav. 3IT – Computo metrico Caldaia a Condensazione Scuola Materna Saiano
- Tav. 4IT – Computo metrico Caldaia tradizionale Scuola Materna Saiano
- Tav. 5IT – Relazione tecnica Scuola Materna Porta Fiume
- Tav. 6IT – Schema Funzionale Scuola Materna Porta Fiume
- Tav. 7IT – Computo metrico Caldaia a Condensazione Scuola Materna Porta Fiume
- Tav. 8IT – Computo metrico Caldaia tradizionale Scuola Materna Porta Fiume
- Tav. 9IT – Quadro economico generale

Sistema di telecontrollo Quartiere Via Parini (intervento c):

- Tav. 1IT – Computo metrico sistema di telecontrollo Quartiere Via Parini

ATTESO:

che, con convenzione del 4/02/2011, il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città Spa attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidate;

RICHIAMATO:

l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO:

- che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 € e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato;
- che tale prestazione rientra tra quelli eseguibili ai sensi dell'**art. 36 comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016**;
- altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO CHE:

in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

DETERMINA:

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, in favore di CAR Rimini per l'importo complessivo di € 33.331,20 di cui:
 - € 30.744,00 per lavori a corpo
 - € 1.000,00 per oneri della sicurezza (a corpo)
 - € 1.587,20, per imprevisti e lavori in economia (a misura);
- c) che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- d) che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- e) che i lavori di sostituzione delle caldaie e del sistema di telecontrollo saranno realizzati entro la stagione termica 2019/2020.

Il RUP



