

Prot. 2020/AI/040

Cesena, 07/08/2020

Determinazione a contrarre per affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 di Servizio di controlli straordinari impianti idrici in edifici scolastici - Emergenza COVID-19 – CIG ZAB2DF0B92

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'evento emergenziale "COVID-19" e alla pubblicazione da parte dell'Istituto Superiore di Sanità del "Rapporto ISS COVID-19 n. 21/2020– Guida per la prevenzione della contaminazione da Legionella negli impianti idrici di strutture turistico recettive, e altri edifici ad uso civile e industriale non utilizzati durante la pandemia COVID-19", si rende opportuno intraprendere le azioni straordinarie suggerite per attuare un regime straordinario di controllo degli impianti idrici in alcuni edifici scolastici e pubblici.

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. c e lett. d contemporaneamente
2. l'affidamento ad un operatore dotato di strutture e attrezzature adeguate alla prestazione da affidare
3. di operare con urgenza e quindi di rivolgersi ad un operatore che abbia conoscenze adeguate sia in relazione agli impianti oggetto di intervento, sia delle tipologie di edifici in oggetto, sia delle procedure di gestione degli edifici pubblici e sicurezza previsti dal DUVRI;
4. azioni su impianti e attrezzature già affidate ad un operatore economico che svolge già il ruolo di terzo responsabile dell'impianto termico, sulla base di un contratto di appalto, e che successivamente dovrà svolgere prestazioni nella sui medesimi impianti e ne dovrà garantire le prestazioni a norma di legge;
5. di operare con urgenza e quindi di rivolgersi ad un operatore che, nell'ambito di precedenti rapporti, abbia maturato conoscenze adeguate sia in relazione agli impianti attrezzature oggetto di intervento, sia degli edifici in oggetto, sia delle procedure di gestione degli edifici pubblici e sicurezza previsti dal DUVRI.

ATTESO che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città Spa attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidate;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

PRESO ATTO che la società, ai sensi delle Linee Guida ANAC N.4, ha approvato una propria procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dlgs. 50/2016.

DATO ATTO:

- che l'importo stimato massimo della prestazione per circa 30 edifici scolastici è circa pari a €8.000,00 (I.V.A. esclusa) e che si tiene conto di eventuali controlli ed interventi che dovessero emergere in futuro, per un prezzo massimo stimato di circa 300€/cadauno per circa 20 edifici, per un importo massimo stimato di circa €6.000,00 (I.V.A. esclusa);
- che l'importo stimato massimo della prestazione in oggetto è pari, pertanto, in totale a circa €14.000,00 (I.V.A. esclusa);
- che tale prestazione rientra tra quelle eseguibili ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e dell'art. 2 (ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dalla legge 14/06/2019 n. 55) della procedura interna suddetta;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO CHE:

- in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

D E T E R M I N A

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- b) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e del regolamento interno sopra citato;
- c) di approvare che l'affidamento sarà preceduto da richiesta di preventivo-offerta all'operatore economico Clima Service S.r.l. che sta svolgendo il servizio di Terzo Responsabile degli impianti termici del Comune di Cesena e ha conoscenza adeguata dei sistemi di regolazione, telegestione e degli impianti a cui la prestazione in oggetto risulta strettamente correlata al fine di garantirne la sicurezza e affidabilità nel tempo;
- d) che l'importo offerto dall'operatore per la prestazione in oggetto è comprensivo di €300,00 per l'attuazione del DUVRI ai sensi del D.lgs. 81/08;
- e) che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, il contratto è stipulato per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- f) che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- g) che non si ritiene necessario richiedere la cauzione provvisoria.

Il RUP

