

Prot. 2022/AI/122

Cesena 10 Novembre 2022

Determinazione a contrarre per richiesta preventivi-offerta ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 e s.m.i. per il servizio di carattere professionale per servizi notarili, contratto registrato – CIG Z8C3905CCD

PREMESSO che in data 15/09/2022 è scaduto il contratto rep. 41846 del 14/09/2010 relativo alla gestione e manutenzione degli impianti termici del Comune di Cesena e che si è reso necessario, pertanto, necessario procedere all'esperimento di una nuova gara per l'affidamento del servizio;

CONSIDERATO che a seguito di procedura aperta esperita dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Unione dei Comuni della Valle del Savio ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione n. 499/2022 del 17/08/2022 il servizio in oggetto è stato aggiudicato, in via definitiva ed efficace;

RILEVATO che l'art. 9 della convenzione del 04/02/2011 rep. 167525 Racc. 60887 tra il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena e Energie per la Città stabilisce che "La società provvederà alla conduzione degli impianti di riscaldamento negli edifici pubblici ai sensi del D.P.R. 412/1993 e successive modifiche e integrazioni fino alla scadenza della presente convenzione, si rileva quindi la necessità di subentrare quale committente nel contratto repertorio nel contratto P.G. N. 144634/2022 rep. 42526 del 12/10/2022 per il "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici comunali: periodo 2022-2030" contraddistinto dal codice unico di progetto CUP D16J20001190004;

ATTESO che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidatele;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che la società, ai sensi delle Linee Guida ANAC N.4, ha approvato una propria procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dlgs. 50/2016 e visto l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 convertita in Legge ;

DATO ATTO:

- che l'importo stimato massimo della prestazione è pari a € 3.000,00 (I.V.A. e contributi esclusi);
- Valutato che la prestazione di che trattasi è da considerarsi come una prestazione unitaria e non frazionabile sia in funzione di una logica di efficacia, efficienza e affidabilità, sia in termini di raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, sicurezza, sia in termini di conseguimento di economie di scala derivanti dalla stipula di un singolo contratto, sia in termini di una logica di organizzazione ottimale delle prestazioni;
- che tale prestazione è pertanto inferiore alla soglia di 139.000,00 € e rientra pertanto tra quelle eseguibili ai sensi della L. 120/2020 articolo 1 comma 2 lettera a) e s.m.i. e della procedura interna suddetta;

VERIFICATA la disponibilità del Notaio Odierna Antonella sito in Via Martiri della Libertà, 1 a Cesena, P.IVA 02425781206 cod. fiscale DRNNNL67C67B963R a svolgere il servizio per la predisposizione degli atti;

ATTESO che il Notaio Odierna Antonella è un professionista di comprovata capacità ed esperienza nel settore delle società pubbliche;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

DETERMINA

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi della L. 120/2020 articolo 1 comma 2 lettera a) e s.m.i. e del regolamento interno sopra citato;
- c) di approvare che l'affidamento sia preceduto dalla richiesta di preventivo-offerta al Notaio Odierna Antonella individuato sulla base di indagine di mercato nei modi previsti dal regolamento interno e qualificato come indicato in premessa;
- d) che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- e) che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari.

Il RUP

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'Energie per la Città s.r.l.' in the center, with 'REA: 222143' below it. The outer ring of the stamp contains the text 'MUNICIPIO DI BELLUNO' at the top and 'UFFICIO DI LEGALITÀ' at the bottom.