

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA DEL POPOLO 10 47521 CESENA (FC)
Codice Fiscale	03919620405
Numero Rea	FC 322143
P.I.	03919620405
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi integrati di gestione agli edifici (81.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CESENA
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	68.823	69.166
II - Immobilizzazioni materiali	903.881	985.237
Totale immobilizzazioni (B)	972.704	1.054.403
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	93.569	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	872.635	982.203
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.870	-
imposte anticipate	172.579	134.932
Totale crediti	1.059.084	1.117.135
IV - Disponibilità liquide	1.114.487	827.787
Totale attivo circolante (C)	2.267.140	1.944.922
D) Ratei e risconti	55.446	80.102
Totale attivo	3.295.290	3.079.427
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-
III - Riserve di rivalutazione	0	-
IV - Riserva legale	71.616	70.112
V - Riserve statutarie	0	-
VI - Altre riserve	164.714	164.712
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	137.278	30.080
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-
Totale patrimonio netto	1.373.608	1.264.904
B) Fondi per rischi e oneri	618.561	483.629
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	326.154	289.115
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	797.637	861.003
Totale debiti	797.637	861.003
E) Ratei e risconti	179.330	180.776
Totale passivo	3.295.290	3.079.427

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.103.702	2.752.409
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.363	22.069
altri	262.622	273.266
Totale altri ricavi e proventi	263.985	295.335
Totale valore della produzione	3.367.687	3.047.744
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.633.896	1.865.138
7) per servizi	192.289	120.934
9) per il personale		
a) salari e stipendi	810.695	559.074
b) oneri sociali	248.147	169.020
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	58.942	40.726
c) trattamento di fine rapporto	57.780	40.113
e) altri costi	1.162	613
Totale costi per il personale	1.117.784	768.820
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	206.567	222.342
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	28.082	22.535
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	178.485	199.807
Totale ammortamenti e svalutazioni	206.567	222.342
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(93.569)	-
12) accantonamenti per rischi	150.000	45.000
14) oneri diversi di gestione	4.080	15.745
Totale costi della produzione	3.211.047	3.037.979
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	156.640	9.765
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	22.003	22.536
Totale proventi diversi dai precedenti	22.003	22.536
Totale altri proventi finanziari	22.003	22.536
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	22.003	22.536
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	178.643	32.301
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	79.011	14.776
imposte differite e anticipate	(37.646)	(12.555)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	41.365	2.221
21) Utile (perdita) dell'esercizio	137.278	30.080

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 137.278.

Attività svolte

La vostra società, costituita nel 2011, opera nel settore afferente i servizi di facility management e building management inerenti il patrimonio immobiliare. Inoltre si occupa di attività nel campo delle energie rinnovabili attraverso la progettazione, realizzazione e gestione di impianti.

Come stabilito dall'art. 3.5 dello Statuto, oltre l'ottanta per cento del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'ente pubblico socio; la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società, nel rispetto dell'art. 16 del Decreto Legislativo 19/8/2016 n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica).

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto includendo le seguenti integrazioni:

- introduzione della nozione di "funzione economica" che sancisce tra i principi generali di redazione del bilancio il principio della prevalenza della sostanza sulla forma delle attività e delle passività;
- abrogazione della "interferenza fiscale" e delle altre partite di natura fiscale;
- previsione di una specifica disciplina per le operazioni in valuta;
- classificazione negli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico degli importi relativi alla contabilizzazione delle imposte differite ed anticipate;
- informativa relativa al fair value degli strumenti finanziari derivati, ove presenti.

"Funzione economica" dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Con ciò si è inteso stabilire che il bilancio va redatto privilegiando la sostanza sulla forma recependo normativamente il comportamento già caldeggiato dai principi contabili nazionali.

A seguito del nuovo principio le nozioni di "prudenza" e di "continuazione dell'attività" vengono accomunate a quella di "funzione economica" e divengono applicabili nella valutazione di tutte le attività e di tutte le passività iscritte in bilancio.

L'applicazione di tale principio comporta:

- nella generalità dei casi l'indicazione nella nota integrativa degli effetti della sostanza economica dell'operazione;
- la specifica indicazione nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico delle sole operazioni espressamente disciplinate.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sul Governo Societario sancita dal D.Lgs. n. 175/2016 così come integrato dal D. Lgs. n. 100/2017.

Nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 175/2015 (testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), riguardo al vincolo di cui all'art. 3.5 dello statuto, oltre l'80% del fatturato della società è

effettuato nello svolgimento di attività che si possono giustificare con gli interessi pubblici perseguiti e sulla base della volontà espressa dal socio.

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del codice civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal primo comma del predetto articolo.

Conseguentemente, nella nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426, e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 4 e comma 7 dell'art.2435-bisdel codice civile.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso dell'Organo di Controllo nel rispetto dell'art. 2426 c.c..

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti e macchinari	4% - 9%
Attrezzature	10%
Altri beni - Mobili e Arredi	12%
Altri beni - Macchine d'ufficio	20%
Opere su beni di terzi	Durata contrattuale

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Finanziarie

Non vi sono titoli iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Crediti

I crediti sono esposti nell'attivo circolante sulla base della destinazione ed origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria. Sono iscritti al valore di presunto realizzo che nel caso di specie coincide con il loro valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio viene effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente si ritiene di poter esigere il credito.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio viene effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originale. I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando in alternativa al costo specifico, il metodo del costo medio ponderato.

Strumenti finanziari derivati

La società non ha sottoscritto contratti per l'acquisto di strumenti finanziari derivati.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi ed i costi sono iscritti in bilancio in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	137.645	2.746.214	2.883.859
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	68.479	1.760.977	1.829.456
Valore di bilancio	69.166	985.237	1.054.403
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	27.739	97.129	124.868
Ammortamento dell'esercizio	28.082	178.485	206.567
Totale variazioni	(343)	(81.356)	(81.699)
Valore di fine esercizio			
Costo	165.384	2.843.343	3.008.727
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	96.561	1.939.462	2.036.023
Valore di bilancio	68.823	903.881	972.704

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
68.823	69.166	(343)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.050	74.000	50.607	9.989	137.645
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.050	23.800	31.640	9.989	68.479
Valore di bilancio	-	50.200	18.967	-	69.166
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	25.000	2.738	-	27.739
Ammortamento dell'esercizio	-	19.800	8.282	-	28.082
Totale variazioni	-	5.200	(5.544)	-	(343)
Valore di fine esercizio					

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	3.050	99.000	53.345	9.989	165.384
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.050	43.600	39.922	9.989	96.561
Valore di bilancio	-	55.400	13.423	-	68.823

La voce "Costi di sviluppo" comprende i costi per la progettazione e la prova di progetti, processi, sistemi e servizi nuovi e migliorati ed è disciplinata dal principio contabile OIC 24.

I costi di sviluppo capitalizzati nell'attivo patrimoniale pari ad euro 25.000 sono composti dagli stipendi, i salari e gli altri costi relativi al personale impegnato nell'attività di sviluppo dei seguenti progetti avviati nel corso del 2022 e proseguiti per l'anno 2024:

- "Impatto zero 2021-2024";
- "Riqualificazione energetica nei quartieri del Comune di Cesena: Illuminazione pubblica, fotovoltaico, diagnosi energetiche, sportello energia".

I costi di sviluppo sono ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

Fino a che l'ammortamento di questi costi non è completato, possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
903.881	985.237	(81.356)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.600.556	53.337	92.320	2.746.214
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.644.387	53.337	63.252	1.760.977
Valore di bilancio	956.169	-	29.068	985.237
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	68.700	8.817	19.614	97.129
Ammortamento dell'esercizio	157.556	8.596	12.334	178.485
Totale variazioni	(88.856)	221	7.280	(81.356)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.669.256	60.737	113.351	2.843.343
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.801.943	60.516	77.003	1.939.462
Valore di bilancio	867.313	221	36.348	903.881

Attivo circolante

Rimanenze

aldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
93.569		93.569

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	93.569	93.569
Totale rimanenze	93.569	93.569

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	883.786	(32.009)	851.777	851.777	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	98.405	(77.660)	20.745	20.745	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	134.932	37.647	172.579		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12	13.970	13.982	112	13.870
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.117.135	(58.051)	1.059.084	872.635	13.870

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato. I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.114.487	827.787	286.700

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	827.588	286.245	1.113.833
Denaro e altri valori in cassa	199	455	654
Totale disponibilità liquide	827.787	286.700	1.114.487

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
55.446	80.102	(24.656)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	64.799	(30.493)	34.306
Risconti attivi	15.303	5.838	21.141
Totale ratei e risconti attivi	80.102	(24.656)	55.446

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.000.000	-	-		1.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	-	-	-		0
Riserva legale	70.112	1.504	-		71.616
Riserve statutarie	-	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	-	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-	-		0
Riserva da conguaglio utili in corso	-	-	-		0
Varie altre riserve	164.712	2	-		164.714
Totale altre riserve	164.712	2	-		164.714
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	30.080	-	30.080	137.278	137.278
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	1.264.904	1.506	30.080	137.278	1.373.608

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	1.000.000	CAPITALE	B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0
Riserva legale	71.616	UTILI	A,B	0	0	0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0
Varie altre riserve	164.714	0	0	0	0	0
Totale altre riserve	164.714	0	0	0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0
Utili portati a nuovo	0	0	0	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0
Totale	1.236.330			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
618.561	483.629	134.932

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	483.629	483.629
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(134.932)	(134.932)
Totale variazioni	134.932	134.932
Valore di fine esercizio	618.561	618.561

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Di seguito, per una migliore comprensione, si evidenziano le variazioni intervenute nella voce "Altri Fondi":

Altri Fondi	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
Fondo Rischi	223.629		15.068	208.561
Fondo Manutenzione e rinnovamento impianti fotovoltaici	190.000			190.000
Fondo recupero ambientale	70.000			70.000
Fondo per contratti onerosi		150.000		150.000
Totale	483.629	150.000	15.068	618.561

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari a Euro 618.561, risulta così composta (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

- Euro 208.561 per accantonamenti per rischi;

Trattasi di passività probabili, indeterminate nell'ammontare e nella data di sopravvenienza ma comunque stimabili, che al verificarsi o meno di uno o più eventi futuri, potranno concretizzarsi per l'impresa in una perdita, confermando il sorgere di una passività quali ad esempio rischi non assicurati /assicurabili, nonché rischi derivanti da potenziali revisione/diminuzioni di tariffe incentivanti e/o spese legali e tecniche e pratiche da effettuare per conto di appaltatori inadempienti o che nel periodo di utilizzo degli investimenti cessano la propria attività.

Nel 2018 il fondo era stato incrementato per euro 70.000 quale accantonamento per spese legali e tecniche e adeguamento del fondo rischi per adempimenti connessi a procedimenti e verifiche del GSE.

Nel corso del 2023, in seguito allo sviluppo connesso ai procedimenti del GSE, sono stati accantonati euro 25.000 per spese legali. In seguito alla definizione di tali adempimenti, tale accantonamento è stato utilizzato nel 2024 per Euro 15.068. Per la restante parte è previsto l'utilizzo del fondo rischi al sostenimento delle relative spese.

- Euro 190.000 per accantonamenti fondo oneri per manutenzione e rinnovamento di impianti fotovoltaici al fine di garantire la produttività degli stessi nel periodo di investimento considerato;

- Euro 70.000 per accantonamenti al fondo recupero ambientale, effettuato nel corso dell'esercizio 2015 per 50.000, che si è adeguato nel corso del 2023 con un accantonamento aggiuntivo di euro 20.000 in quanto si considerano prevedibili ulteriori oneri connessi allo smaltimento degli impianti fotovoltaici, come stabilito dalla Legge n. 11/2024.

-Euro 150.000 per accantonamenti al fondo contratti onerosi, in quanto la società ha in essere un contratto di manutenzione pluriennale avente ad oggetto interventi di manutenzione preventiva e conservativa su impianti meccanizzati di tipo TREVIPARK risalenti agli ultimi anni '90. Tale contratto prevede l'esecuzione di attività periodiche e straordinarie volte ad assicurare la corretta efficienza e la conservazione del bene nel tempo, con l'obiettivo di ridurre il rischio di guasti e prolungarne la vita utile, anche in considerazione della progressiva obsolescenza delle componentistiche elettro-meccaniche.

L'accantonamento al fondo rischi si è reso necessario in virtù della prevedibile onerosità delle attività di gestione e manutenzione future, che si stimano rilevanti in termini di costi da sostenere nelle prossime annualità, in considerazione della necessità di effettuare interventi per mantenere l'efficienza e la sicurezza dei beni oggetto del contratto.

L'ammontare dell'accantonamento è stato determinato mediante una stima ragionevole e attendibile dei costi futuri, effettuata sulla base dei dati storici, delle condizioni contrattuali e della loro progressiva obsolescenza.

L'accantonamento è stato effettuato nel rispetto del principio contabile della prudenza e in conformità ai criteri previsti dall'OIC 31 per la contabilizzazione dei fondi per rischi e oneri. La Società monitorerà periodicamente l'adeguatezza del fondo in relazione all'evoluzione dei costi e degli interventi di manutenzione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
326.154	289.115	37.039

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	289.115
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	57.780
Utilizzo nell'esercizio	761
Altre variazioni	(19.980)
Totale variazioni	37.039
Valore di fine esercizio	326.154

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	754.097	(169.402)	584.695	584.695
Debiti tributari	45.492	74.585	120.077	120.077
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.493	10.635	38.128	38.128
Altri debiti	33.921	20.817	54.738	54.738
Totale debiti	861.003	(63.366)	797.637	797.637

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
179.330	180.776	(1.446)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	172.915	(83)	172.832
Risconti passivi	7.861	(1.363)	6.498
Totale ratei e risconti passivi	180.776	(1.446)	179.330

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
22.003	22.536	(533)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	22.003	22.536	(533)
Totale	22.003	22.536	(533)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	22.003	22.003
Totale	22.003	22.003

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
41.365	2.221	39.144

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	79.011	14.776	64.235
IRES	67.698	12.073	55.625
IRAP	11.313	2.703	8.610
Imposte differite (anticipate)	(37.646)	(12.555)	(25.091)
IRES	(36.000)	(12.555)	(23.445)
IRAP	(5.850)		(5.850)
Totale	41.365	2.221	39.144

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	1	1	
Impiegati	12	12	
Operai	5		5
Altri	1		1
Totale	20	14	6

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	7.020	6.224

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.656
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.656

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(art. 2427, 22 quater)

Nel corso del 2024 hanno continuato a manifestarsi, a livello internazionale, le problematiche inerenti al conflitto militare russo-ucraino e all'esplosione del tasso d'inflazione, in particolare per quanto concerne i costi di approvvigionamento energetico.

La nostra società non ha subito impatti di natura eccezionale.
Si ritiene comunque non sussistano rischi potenziali in merito alla continuità aziendale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	1.152.251.339	1.130.589.430
C) Attivo circolante	77.154.893	80.457.510
Totale attivo	1.229.406.232	1.211.046.940
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	151.674.211	166.873.207
Riserve	945.333.323	932.952.134
Utile (perdita) dell'esercizio	10.640.182	(4.189.204)
Totale patrimonio netto	1.107.647.716	1.095.636.137
B) Fondi per rischi e oneri	6.223.462	4.604.554
D) Debiti	44.745.721	48.066.781
E) Ratei e risconti passivi	70.789.333	62.739.468
Totale passivo	1.229.406.232	1.211.046.940

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	81.971.911	91.129.894
B) Costi della produzione	72.937.474	97.292.092
C) Proventi e oneri finanziari	3.937.005	3.790.630
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(1.268.683)	(757.621)
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.062.577	1.060.015
Utile (perdita) dell'esercizio	10.640.182	(4.189.204)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, come sotto specificate:

Denominazione	Mese erogazione	Somma incassata
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	GENNAIO	17.189
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	FEBBRAIO	19.098
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	APRILE	25.672
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	MAGGIO	7.332
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	GIUGNO	23.271
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	LUGLIO	19.074
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	AGOSTO	23.918
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	SETTEMBRE	20.045
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	OTTOBRE	4.678
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	DICEMBRE	23.044
TOTALE		183.320

Per gli ulteriori aiuti economici percepiti dalla società Energie per la Città srl si rimanda al "Registro nazionale degli aiuti di Stato" (www.rna.gov.it/registronazionaletrasparenza/faces/pages/trasparenzaaiuto.jspx).

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Signori Soci,

dalla contrapposizione dei costi e dei ricavi risulta un utile d'esercizio di euro 137.278.

La compiuta illustrazione della situazione aziendale, sia nella dinamica dell'esercizio che nella rilevazione dei risultati di cui il bilancio è espressione, si concludono invitandoVi ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2024 e a deliberare sulla destinazione del risultato d'esercizio.

L'amministratore unico
Broccoli Davide

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Broccoli Davide ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.