

Prot. n. 2024/AI/188

Marca da bollo  
€ 16,00

**Lavori:** Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti idrici e similari negli edifici pubblici, per la durata di 24 mesi (2021 – 2023) – CIG 8900130B9C. RINNOVO: CIG Z093CADF69

**Impresa:** Mordenti S.r.l.

**Contratto di appalto:** Stipulato in data 07/10/2021 - prot. n. 2021/CT/034

**Importo contrattuale:** € 79.411,53 (di cui € 2.400,00 per oneri della sicurezza) (IVA esclusa)

**Importo rinnovo:** € 39.705,77 (di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza) (IVA esclusa)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

### PREMESSE

**Progetto:**

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dall'Ing. Giovanni Battistini per un importo complessivo di € 131.999,55 oltre IVA, così ripartito:

A) Importo lavori		
Importo esecuzione lavorazioni compreso importo del rinnovo (a base d'asta)	€ 131.999,55	
di cui oneri per l'attuazione del DUVRI	€ 3.600,00	
<b>Totale A)</b>		<b>€ 131.999,55</b>
B) IVA		
IVA al 22% su imponibile A)	€ 29.039,90	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 29.039,90</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>€ 161.039,45</b>

**Approvazione e finanziamento del progetto:**

Con determinazione a contrarre prot. n. 2021/AI/043 esecutiva dal 10/09/2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 131.999,55 oltre IVA, comprensivo del rinnovo.

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "Mordenti S.r.l.", P.I. 03835420401, con sede in Via Venezia n. 237, 47521 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 79.411,53 inferiore all'importo a base d'asta (€ 87.999,70) di € 8.588,17, compresi € 2.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, 7.800€ per manodopera non soggetta a ribasso e 3.120€ per altri oneri non soggetti a ribasso. Con determina prot. n. 2021/AI/056 esecutiva dal 04/10/2021, sono stati aggiudicati i lavori.

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 07/10/2021, prot. n. 2021/CT/034 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 79.411,53 (IVA esclusa);

**Approvazione progetto di variante:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante in aumento.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori**

La funzione di Responsabile del procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' Ing. Giovanni Battistini.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati il 07/10/2021 con verbale di consegna di pari data - prot. n. 2021/AI/058, firmato senza riserve da parte dell'Impresa. Le prestazioni potevano iniziare il giorno 17/10/2021, data dalla quale decorrevano tutti i termini contrattuali.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti mesi 24 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 16/10/2023.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

**Rinnovo:**

Il giorno 04/10/2023 con comunicazione prot. n. 2023/OUT/169, Energie per la Città ha comunicato all'appaltatore la volontà di rinnovare il servizio per ulteriori 12 (dodici) mesi a fare data dal 17/10/2023, data dalla quale decorrevano tutti i termini contrattuali.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 04/11/2024- prot. n. 2024/AI/162, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 16/10/2024 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€ 110.249,70
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 110.249,70
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 0,00

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 119.117,30
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 110.249,70
- con una minore spesa di	€ 8.867,60

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cesena codice ditta 18556486 e INPS di Cesena n. di matricola 3213225916.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Gli Enti Assicurativi e Previdenziali hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Il Responsabile del procedimento ritiene di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07/11/2024 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Fabio Mordenti in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

Sono stati eseguiti lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti idrici e similari negli edifici pubblici

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e lo stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che, come indicato in contratto, lo stesso è stato rinnovato per la durata di mesi 12 (dodici) e che il CIG del rinnovo è Z093CADF69;
- f) che è stato liquidato all'operatore economico l'importo complessivo di € 110.249,70 (IVA esclusa) con una minore spesa di € 8.867,60 e che non resta alcun credito all'impresa;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- n) che gli impianti in oggetto erano già pienamente funzionali, utilizzabili e sono entrati in esercizio già al momento del certificato ultimazione lavori.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

### CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti idrici e similari negli edifici pubblici, per la durata di 24 mesi (2021 – 2023)" – CIG 8900130B9C – CIG rinnovo Z093CADF69, eseguiti dall'Impresa Mordenti s.r.l., P.I. 03835420401, con sede in Via Venezia n. 237, 47521 Cesena (FC) in base al contratto n. prot. 2021/CT/034 del 07/10/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	110.249,70
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€	110.249,70

Resta il credito netto dell'impresa di 0,00€.

Cesena, lì 10/12/2024

**Il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Giovanni Battistini

**L'Impresa**  
Sig. Fabio Mordenti

#### Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.