

Prot. 2022/AI/052

Cesena, 19 luglio 2022

Determinazione per l'approvazione del progetto esecutivo e l'autorizzazione a contrarre per richiesta preventivi-offerta ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 e s.m.i. per lavori "Energy Diary HUB di quartiere e spazio comune- Riqualficazione energetica -impiantistica di edifici di quartiere" - CUP: **J14H22000560004** – CIG: **9324624B24**

PREMESSO CHE:

- che il Comune di Cesena e Energie per la Città S.R.L. in data 07/07/2021 hanno sottoscritto il "CONTRATTO PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO ENERGY DIARY HUB DI QUARTIERE E SPAZIO COMUNE"
- che il contratto suddetto prevede all'art. 2 la riqualficazione energetica degli impianti termici esistenti e all'art. 3 l'installazione di nuove pompe di calore;

Considerato che:

- la società, conseguentemente alla delibera della Giunta Comunale n. 179/2022 del 05/07/2022 e al contratto suddetto del 07/07/2022, ha predisposto il progetto esecutivo, agli atti della società, relativo alla riqualficazione energetica ed impiantistica di alcuni edifici di quartiere: installazione di pompe di calore, sostituzione di caldaie con caldaie a condensazione, installazione di contabilizzatori di energia elettrica, relativo ai seguenti edifici:

- Quartiere Cervese Nord – Ex elementare Villa Calabria;
- Quartiere Ravennate San Martino in Fiume;
- Quartiere Cervese Sud e centro aggregazione giovanile Bulirò;
- Quartiere al mare – Ex elementare Bulgarnò;
- Quartiere al mare – Ex elementare Capannaguzzo;
- Quartiere Rubicone – Case Castagnoli;
- Quartiere Oltresavio – Ippodromo;
- Quartiere Dismano - Nuovo salone secondo piano Via Kuliscioff – Pievesestina;
- Quartiere Borello.

- l'importo dei lavori previsti nel progetto, redatto e sottoscritto dall'Ing. Giovanni Battistini, dipendente della società iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena, è pari a EURO 149.900 oltre iva;

- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- TAV.1 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Cervese Nord – Ex Elementare Villa Calabria
- TAV.2 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Ravennate – Ex Elementare San Martino in Fiume
- TAV.3 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Cervese Sud – S.Egidio
- TAV.4 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Al Mare – Ex Elementare Bulgarnò
- TAV.5 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Al Mare – Ex Scuola di Capannaguzzo
- TAV.6 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Ravennate – Ex Elementare San Lazzaro
- TAV.7 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Oltresavio
- TAV.8 it Planimetria e schema funzionale – Salone Quartiere Dismano - Via Kuliscioff
- TAV.9 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Hub Borello
- TAV.10 it Relazione tecnica specialistica
- TAV.11 it Capitolato Speciale d'Appalto
- TAV.12 it DUVRI

- TAV.13 it Computo Metrico Estimativo
- TAV.14 it Elenco Prezzi Unitari
- TAV.15 it Lista delle Categorie dei Lavori
- TAV.16 it Elenco Descrittivo dei Materiali
- TAV.1 el Schemi Quadri Elettrici Pompe di Calore

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta, richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato per lavori fino a 150.000 € assimilabili alla categoria OS28;
2. che le prestazioni previste in progetto ricadenti nel DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. a), c), d), e) siano eseguite da un unico operatore qualificato a tal fine;

CONSIDERATO CHE gli interventi dovranno concludersi entro la prossima stagione invernale;

ATTESO che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città s.r.l. attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidate;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che la società, ai sensi delle Linee Guida ANAC N.4, ha approvato una propria procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dlgs. 50/2016 e visto l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 convertita in Legge;

DATO ATTO che l'importo stimato massimo della prestazione da affidare è pari a € 149.900 (I.V.A. esclusa), di cui € 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che il quadro economico è il seguente:

A) Importo lavori		
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€	149 900,00
di cui oneri per l'attuazione del DUVRI	€	2 700,00
Totale A)	€	149 900,00
B) somme a disposizione		
somme a disposizione	€	7 000,00
Totale B)	€	7 000,00
C) IVA		
IVA al 22% su imponibile A) + B)	€	34 518,00
Totale C)	€	34 518,00
TOTALE GENERALE A) + B) + C)	€	191 418,00

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO CHE:

- in ossequio ai principi di non discriminazione, concorrenza e correttezza, Energie per la Città ha approvato un proprio regolamento volto a predefinire ed esplicitare i criteri per la selezione degli operatori economici, nonché di assicurare adeguate forme di pubblicità e che, sulla base dei criteri fissati dal suddetto regolamento, è stata svolta indagine di mercato attraverso la ricerca di soggetti qualificati;
- in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

DETERMINA

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- b) di approvare i seguenti elaborati del progetto definitivo esecutivo:
 - o TAV.1 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Cervese Nord – Ex Elementare Villa Calabria
 - o TAV.2 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Ravennate – Ex Elementare San Martino in Fiume
 - o TAV.3 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Cervese Sud – S.Egidio
 - o TAV.4 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Al Mare – Ex Elementare Bulgarnò
 - o TAV.5 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Al Mare – Ex Scuola di Capannaguzzo
 - o TAV.6 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Ravennate – Ex Elementare San Lazzaro
 - o TAV.7 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Oltresavio
 - o TAV.8 it Planimetria e schema funzionale – Salone Quartiere Dismano - Via Kuliscioff
 - o TAV.9 it Planimetria e schema funzionale – Sede Quartiere Hub Borello
 - o TAV.10 it Relazione tecnica specialistica
 - o TAV.11 it Capitolato Speciale d'Appalto
 - o TAV.12 it DUVRI
 - o TAV.13 it Computo Metrico Estimativo
 - o TAV.14 it Elenco Prezzi Unitari
 - o TAV.15 it Lista delle Categorie dei Lavori
 - o TAV.16 it Elenco Descrittivo dei Materiali
 - o TAV.1 el Schemi Quadri Elettrici Pompe di Calore
- c) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi della L. 120/2020 articolo 1 comma 2 lettera a) e s.m.i. e del regolamento interno sopra citato;
- d) di approvare che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato per gli affidamenti di importo superiore a 40.000 euro mediante scrittura privata;
- e) che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) che il contratto sarà "a misura" e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di preventivo-offerta, ai sensi dell'articolo 95 - comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, e precisamente con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.
- g) che non si ritiene necessario richiedere la cauzione definitiva di cui all'art. 35 del capitolato speciale allegato al progetto esecutivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento



