

Prot. 2023/AI/058

Cesena, 23 giugno 2023

Determinazione per l'autorizzazione a contrarre per richiesta preventivi-offerta ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 e s.m.i. per lavori "ALLUVIONE CESENA – MAGGIO 2023 RIPRISTINO CENTRALI TERMICHE DI EDIFICI SCOLASTICI" - CUP: J12F23000160004 – CIG: 9916775D9A

PREMESSO CHE:

- in data 16 e 17 maggio 2023, la Città di Cesena è stata colpita da un evento meteorologico eccezionale che ha causato l'alluvione di intere zone del territorio, tra cui l'allagamento di alcuni edifici pubblici e scolastici;
- che con Rep 15581 del 06/12/2022, il Comune ha affidato a Energie per la Città la conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici pubblici;
- che Energie per la Città, in data 18 maggio 2023, ha provveduto a effettuare sopralluoghi tecnici presso tutti gli edifici di proprietà del Comune di Cesena e ha rilevato danni nei seguenti edifici:
 - Materna - nido VIGNE 2 (Il parco) - Via N. Casali 70: centrale termica completamente allagata: caldaia, bruciatore, pompe, addolcitore, pompe dosatrici non funzionanti; quadro elettrico CT da rifare;
 - Materna CARDUCCI + Segreteria - Via Zara 2: centrale termica allagata causa infiltrazioni dal tetto: la caldaia ad integrazione del solare non funzionante;
 - Elementare RONTA - Via Ravennate 5366: centrale termica allagata: bruciatore, caldaia, pompa primario, scambiatore non funzionanti; quadro elettrico CT e distribuzione elettrica da rifare;
 - Elementare VIGNE + Palestra + Segreteria - Via A. Zoli 35: centrale termica allagata: boiler e una caldaia non funzionanti;
 - Palestra BORELLO - Via Fiume in Borello 345: centrale termica allagata: caldaia non funzionante;
 - Nido San Mauro - Via S. Miniato 30: quadro elettrico e distribuzione elettrica in centrale termica da ripristinare;
 - Materna-Elementare PONTE ABBADESSE - Via Bruno Giorgi 41: quadro elettrico e distribuzione elettrica in centrale termica da ripristinare;
 - Elementare CALISESE - Via Capranica 223: quadro elettrico e distribuzione elettrica in centrale termica da ripristinare;
 - Elementare SAN VITTORE - Via San Vittore 1410: quadro elettrico e distribuzione elettrica in centrale termica da ripristinare;
 - EX Scuola Materna BAGNILE (cent.1°accogli.) Via Rovescio 2025: caldaia non funzionante.

DATO ATTO CHE:

- i danni agli impianti termici sopra descritti non permettono l'accensione degli impianti di riscaldamento nella prossima stagione termica 2023-2024;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere urgentemente al fine di ordinare il materiale ed eseguire le lavorazioni ed il collaudo prima della prossima stagione termica;

PRESO ATTO CHE

- il verbale di somma urgenza redatto dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena, Ing. Andrea Montanari, agli atti della società;

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta, richiedono:

1. di procedere con urgenza alla esecuzione degli interventi di ripristino dei danni;
2. che le prestazioni previste nella relazione di quantificazione dei danni, ricadenti nel DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. a), c), d), e) siano eseguite da un operatore qualificato a tal fine e in grado di mettere in campo uomini, mezzi e attrezzature adeguati;

CONSIDERATO CHE gli interventi dovranno concludersi entro la prossima stagione invernale;

ATTESO che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città s.r.l. attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidatele;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che la società, ai sensi delle Linee Guida ANAC N.4, ha approvato una propria procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dlgs. 50/2016 e visto l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 convertita in Legge;

DATO ATTO che l'importo stimato massimo della prestazione da affidare è pari a € 119.278,19 (I.V.A. esclusa), di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

PRESO ATTO CHE:

- in ossequio ai principi di non discriminazione, concorrenza e correttezza, Energie per la Città ha approvato un proprio regolamento volto a predefinire ed esplicitare i criteri per la selezione degli operatori economici, nonché di assicurare adeguate forme di pubblicità e che, sulla base dei criteri fissati dal suddetto regolamento, è stata svolta indagine di mercato attraverso la ricerca di soggetti qualificati;
- in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

D E T E R M I N A

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- b) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi della L. 120/2020 articolo 1 comma 2 lettera a) e s.m.i. e del regolamento interno sopra citato;
- c) di approvare che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato per gli affidamenti di importo superiore a 40.000 euro mediante scrittura privata;
- d) che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- e) che il contratto sarà "a misura" e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di preventivo-offerta, ai sensi dell'articolo 95 - comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, e precisamente con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.
- f) che non si ritiene necessario richiedere la cauzione definitiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento

