

Prot. 2023/AI/069

Cesena 28 giugno 2023

Determina di approvazione progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 e s.m.i. per lavori "Riqualficazione energetica-impiantistica di Hub di quartiere S.Egidio, Ex Elementare Macerone, Quartiere Fiorenzuola Via Parini" –

**CIG: 9915153319.**

**PREMESSO CHE:**

- a seguito delle richieste dell'amministrazione Comunale nell'ottimizzare la gestione e la suddivisione degli spazi dati in gestione ad associazioni, presso edifici di proprietà del Comune di Cesena;

- a seguito della campagna di risparmio energetico intrapresa dal Comune di Cesena e da Energie per la Città srl, per far fronte all'aumento dei costi dei combustibili dei servizi di erogazione, in particolare della fornitura di gas metano; si rende necessario riqualficare l'utilizzo dell'impianto termico esistente, inserendo dei sistemi a pompa di calore autonomi che verranno utilizzati ad uso occasionale dalle associazioni, per limitare il funzionamento dell'impianto di riscaldamento esistente a gas metano, di riscaldare spazi non utilizzati e di sfruttare i nuovi impianti anche per il raffrescamento estivo.

**PRESO ATTO** che la prestazione in oggetto è adeguatamente configurata nell'ambito degli elaborati denominati

- EL.1.it Planimetria Impianti a pompa di calore – Ex Scuola Elementare Macerone
- EL.2.it Planimetria Impianti a pompa di calore – Sede Quartiere Fiorenzuola – Via Parini
- EL.3.it Planimetria Impianti a pompa di calore – HUB di quartiere e Spazio Comune – S.Egidio
- EL.1.eI Schemi Quadri Elettrici Pompe di Calore
- EL.5.it Modulo Richiesta Offerta
- EL.6.it DUVRI

che possono utilmente definirne le caratteristiche

**RILEVATO** che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato per lavori fino a 150.000 € assimilabili alla categoria OS28;
2. che le prestazioni previste ricadenti nel DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. a), c), d), e) siano eseguite da un unico operatore qualificato a tal fine
3. l'affidamento ad un operatore il cui personale dipendente sia in possesso di attestati di formazione per lavori in altezza ai sensi del D.lgs. 81/08;

**CONSIDERATO CHE** gli interventi dovranno concludersi entro l'anno 2023;

**ATTESO** che con convenzione del 4/02/2011 il Comune di Cesena ha affidato a Energie per la Città attività strumentali e che tale prestazione è configurabile nell'ambito delle attività affidatele;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRESO ATTO** che la società, ai sensi delle Linee Guida ANAC N.4, ha approvato una propria procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dlgs. 50/2016 e visto l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021;

**DATO ATTO:**

- che l'importo stimato della prestazione è pari a € 47.320.00 (I.V.A. esclusa) di cui € 600,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso;
- che tale prestazione è pertanto inferiore alla soglia di 150.000,00 € e rientra tra quelle eseguibili ai sensi della Legge 120/2020 articolo 1 comma 2 lettera a) e s.m.i. e della procedura interna suddetta;

**DATO ATTO** altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale;

**PRESO ATTO CHE:**

- in ossequio ai principi di non discriminazione, concorrenza e correttezza, Energie per la Città ha approvato un proprio regolamento volto a predefinire ed esplicitare i criteri per la selezione degli operatori economici, nonché di assicurare adeguate forme di pubblicità e che, sulla base dei criteri fissati dal suddetto regolamento, è stato richiesto n.1 preventivo-offerta ad operatore economico avente le caratteristiche sopra citate;
- in aderenza ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità dell'azione rispetto alle finalità;

**D E T E R M I N A**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli elaborati denominati:
  - EL.1.it Planimetria Impianti a pompa di calore – Ex Scuola Elementare Macerone
  - EL.2.it Planimetria Impianti a pompa di calore – Sede Quartiere Fiorenzuola – Via Parini
  - EL.3.it Planimetria Impianti a pompa di calore – HUB di quartiere e Spazio Comune – S.Egidio
  - EL.1.el Schemi Quadri Elettrici Pompe di Calore
  - EL.5.it Modulo Richiesta Offerta
  - EL.6.it DUVRI
- di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi della L. 120/2020 articolo 1 comma 2 lettera a) e s.m.i. e del regolamento interno sopra citato;
- di approvare che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato per gli affidamenti di importo superiore a 40.000 euro mediante scrittura privata;
- che, in riferimento dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'affidatario della prestazione sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- che il contratto sarà "a misura" e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di preventivo-offerta, ai sensi dell'articolo 95 - comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, e precisamente con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Il RUP



Logo of Energie per la Città s.r.l. with REA 322143 and text: "Energie per la Città s.r.l. REA: 322143. Società a partecipazione pubblica e privata"