

Prot. n. 2023/AI/079



Lavori: Lavori di realizzazione interventi di riqualificazione energetica nei quartieri. Illuminazione pubblica - ANNO 2022 - CIG 9375156F76 - CUP J14H2200650004
Impresa: SO.EL. Soc. Eletttrici di Calbucci Fabio & C s.n.c.
Contratto di appalto: Stipulato in data 30/09/2022 - Prot. n. 2022/CT/031
Importo contrattuale: €. 121.999,50 (di cui €. 1.000,00 per oneri di sicurezza)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

PREMESSE

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 182.878,00 così ripartito:

A) Importo lavori		
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€	123 500,00
Oneri attuazione piani di sicurezza	€	1 000,00
Totale A)	€	124 500,00
B) Somme per costi accessori agli interventi		
Somme per costi accessori agli interventi e imprevisti	€	40 500,00
Totale B)	€	40 500,00
TOTALE IMPONIBILE A) + B)	€	165 000,00
C) IVA		
IVA al 22% su totale imponibile A) + B)	€	36 300,00
Totale C)	€	36 300,00
TOTALE GENERALE A) + B) + C)	€	201 300,00

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determinazione a contrarre n. 2022/AI/060 esecutiva dal 18/08/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 124.500,00 IVA compresa.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperienza di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "SO.EL. Soc. Eletttrici di Calbucci Fabio & C s.n.c.", P.I. 00400020400, con sede in Via Luciano Lama n. 140 - 47521 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 121.999,50, a seguito di ribasso del 2,0247 % sull'importo a base d'asta di € 124.500,00 compreso € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Con determina prot. 2021/AI/077 esecutiva dal 16/09/2022, sono stati aggiudicati i lavori.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 30/09/2022, protocollo n. 2022/CT/031 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 121.999,50;

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall'ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 11/01/2023 con verbale di consegna di pari data - prot. n. 2023/AI/001, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 10/04/2023.

La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 17/04/2023, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 07/04/2023, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/05/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	121.999,50
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	121.300,00
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	699,50

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	121.999,50
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	121.999,50
- con una minore spesa di	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cesena al n. 50044071/13;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 06/07/2023 - prot. n. 2023/AI/077, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione, come attesta la dichiarazione in atti del 06/07/2023 - prot. n. 2023/AI/078;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "SO.EL. Soc. Eletttricisti di Calbucci Fabio & C s.n.c." del 05/07/2023 - prot. n. 2023/IN/065, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 56 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06/07/2023 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Fabio Calbucci in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

sono stati riqualificati più impianti di illuminazione pubblica all'interno del Comune di Cesena, ubicati nelle seguenti zone:

- Budrio
 - Via Fermo
 - Via Loreto - civ. 261
 - Via Loreto - parcheggio civ. 208
 - Via Loreto - parcheggio civ. 374
 - Via Urbino
 - Via Urbino - parco

- Bulgaria
 - Via dei Rottamai - 1
 - Via dei Rottamai - 2
 - Via dei Rottamai - parcheggio
 - Via Violetti

- Case Castagnoli
 - Via Agostini
 - Via Agostini - parcheggio lato sud

- Case Frini
 - Via Ambrosoli - 1
 - Via Ambrosoli - 2
 - Via Borsellino
 - Via Chinnici
 - Via del Mare
 - Via Falcone - 1
 - Via Falcone - 2
 - Via Falcone - 3
 - Via Livatino
 - Via Scopelliti

- Case Missiroli
 - Parco Case Missiroli
 - Via Chiesa di Bulgaria
 - Via Corinaldo
 - Via Emilia Levante
 - Via Emilia Levante - parcheggio villette
 - Via Fossombrone
 - Via Ruffio - parcheggio
 - Via Tolentino - 1
 - Via Tolentino - 2
 - Via Tolentino - traversa
 - Via Tolentino - vialetto pedonale

- Case Missiroli Nord
 - P.le Corbino
 - P.le Sraffa
 - P.za Carli
 - Rotonda Rubicone
 - Via Caffè

- Via Luzzatto
- Via Luzzatto - pedonale
- Via Pareto - 1
- Via Pareto - 2
- Via Pareto - 3
- Via Pareto - pedonale
- Via Staggi

- Corte di Via Angeloni
 - Corte di Via Angeloni

- Osservanza
 - P.le Card. Bessarione
 - P.le Don G. Puglisi
 - Via Bertozzi
 - Via Bertozzi - parcheggio
 - Via Borboni
 - Via Padre G. Gattiani

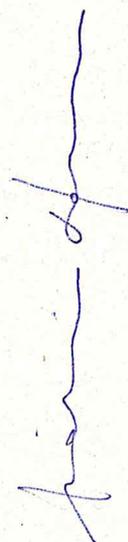
- Ponte Abbadesse
 - Via Bagnolini
 - Via Bagnolini - parcheggio
 - Via Barbanti
 - Via Lanciano

- Rio Eremo
 - Via Sorrivoli - parcheggio auto
 - Via Sorrivoli - parcheggio tram
 - Via Sorrivoli - parcheggio villette

- San Mauro
 - Via Campo della Torre
 - Via Mami

- San Mauro in Valle
 - Via Bolgheri
 - Via Ferruzzi - 1
 - Via Ferruzzi - 2
 - Via Ferruzzi - 3
 - Via Pienza
 - Via Rosoleto - 1
 - Via Rosoleto - 2
 - Via Rosoleto - 3
 - Via Rosoleto - parcheggio nord
 - Via Rosoleto - parcheggio sud
 - Via Rosoleto - rotonda
 - Via Rosoleto - traversa - 1
 - Via Rosoleto - traversa - 2
 - Via S. Mauro - parcheggio civ. 987
 - Via Tipano - parcheggio civ. 100

- San Vittore
 - Via Brodolini - 1
 - Via Brodolini - 2
 - Via Brodolini - parcheggio nord
 - Via Brodolini - parcheggio sud
 - Via Pollarini



- Via Pollarini - parcheggio
 - Via Pollarini - rotonda
 - Via Pollarini - svincolo
- Torri faro
- Rot.da della Secante
 - Rot.da Madonna del Dipanatoio
 - Svincolo Secante Martorano

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 121.999,50 è pari alle somme autorizzate (€ 121.999,50);
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "Lavori di realizzazione interventi di riqualificazione energetica nei quartieri. Illuminazione pubblica - ANNO 2022" - CIG 9375156F76 - CUP J14H2200650004, eseguiti dall'Impresa "SO.EL. Soc. Eletttricisti di Calbucci Fabio & C s.n.c." P.I. 00400020400 con sede in Via Luciano Lama n. 140 - 47522 Cesena (FC), in base al contratto prot. 2022/CT/031 del 30/09/2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 121.999,50
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 121.300,00

Resta il credito dell'Impresa in netti € 699,50 (diconsi euro seicentonovantanove/50) che possono essere corrisposti all'Impresa "SO.EL. Soc. Eletttricisti di Calbucci Fabio & C s.n.c." P.I. 00400020400 con sede in Via Luciano Lama n. 140 - 47522 Cesena (FC), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, li 06/07/2023

L'APPALTATORE
SO.EL. S.N.C.
 Sig. Fabio Calbucci
COSTRUZIONI ELETTRICHE
 di Calbucci F. & C.
 Via Luciano Lama n. 140 - Cesena (FC)
 Tel. 0547 356363 - www.energieperlacitta.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 P. Evis Mingozzi d.



Responsabile Unico del Procedimento

Giovanni Battistini

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

Prot. n. 2023/AI/077

Lavori: Lavori di realizzazione interventi di riqualificazione energetica nei quartieri. Illuminazione pubblica - ANNO 2022 - CIG 9375156F76 - CUP J14H2200650004
Impresa: SO.EL. Soc. Eletttrici di Calbucci Fabio & C s.n.c.
Contratto di appalto: Stipulato in data 30/09/2022 - Prot. n. 2022/CT/031
Importo contrattuale: €. 121.999,50 (di cui €. 1.000,00 per oneri di sicurezza)

LIBERATORIA ISTITUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

(art. 30 del D.lgv. n. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del procedimento:

- visto il DURC ON LINE regolare, protocollo documento INAIL 39428961 con scadenza validità del 02/11/2023, dal quale risulta che l'impresa appaltatrice "SO.EL. Soc. Eletttrici di Calbucci Fabio & C s.n.c." è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;

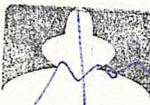
DICHIARA

che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi e assicurativi e che pertanto si può dar corso al pagamento della rata di saldo.

Cesena, 06/07/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Battistini



Energie per la Città s.r.l.
Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_39428961	Data richiesta	05/07/2023	Scadenza validità	02/11/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SO.EL SOCIETA' ELETTRICISTI DI CALBUCCI FABIO & C. SNC
Codice fiscale	00400020400
Sede legale	VIA LUCIANO LAMA, 140 47521 CESENA (FC)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Prot. n. 2023/AI/078

Lavori: Lavori di realizzazione interventi di riqualificazione energetica nei quartieri. Illuminazione pubblica - ANNO 2022 - CIG 9375156F76 - CUP J14H2200650004
Impresa: SO.EL. Soc. Eletttricisti di Calbucci Fabio & C s.n.c.
Contratto di appalto: Stipulato in data 30/09/2022 - Prot. n. 2022/CT/031
Importo contrattuale: €. 121.999,50 (di cui €. 1.000,00 per oneri di sicurezza)

AVVISO AI CREDITORI

(Art. 218 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, con il presente atto:

CERTIFICA

che non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee, né danneggiamenti di stabili interessanti privati, perché i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione.

Pertanto si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai Creditori, prescritto dall'art. 218 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Cesena, 06/07/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini



Energie per la Città s.r.l.
Società con socio unico soggetta alla attività di
direzione e coordinamento del Comune di Cesena

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.



Energie per la Città	
Data	05/07/2023
Protocollo n.	2023/IN/065

Cesena, 30/06/2023

Spett.le
Energie per la Città s.r.l.
Piazza del Popolo n.10
47521 - Cesena (FC)
Pec: direzione@pec.energieperlacitta.it

Oggetto: Lavori di realizzazione interventi di riqualificazione energetica nei quartieri. Illuminazione pubblica 2022 - CIG 9375156F76 - CUP J14H2200650004

Il sottoscritto CALBUCCI FABIO nato a CESENA (FC) il 22/02/1974 in qualità di Legale
Rappresentante della ditta SO.EL. SOCIETA' ELETTRICISTI DI CALBUCCI F. & C. SNC con sede in
Via LUCIANO LAMA n. 140 - 47521 CESENA (FC) aggiudicataria dei lavori in oggetto,

DICHIARA

che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di cui all'oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

Cordiali saluti,

Firmato digitalmente da: Fabio
Calbucci
Data: 05/07/2023 11:55:57
