

Prot. n. 2024/AI/045



**Lavori:** "ALLUVIONE CESENA - MAGGIO 2023 RIPRISTINO DANNI A IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI SCOLASTICI E EDILIZIA PUBBLICA" - CUP J12F23000160004- CIG Z8B3BAB789

**Impresa:** Hi-Tech Impianti di Spada G. & c. s.n.c.

**Contratto di appalto:** Stipulato in data 28/07/2023 - prot. n. 2023/CT/041

**Importo contrattuale:** € 31.102,50 (di cui € 500,00 per attuazione del DUVRI) oltre iva

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

### PREMESSE

#### Premesse:

A seguito dell'alluvione del 16 maggio 2023 che ha colpito il territorio del Comune di Cesena, il 19 maggio 2023 è stato redatto dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena, Ing. Andea Montanari, il verbale di somma urgenza, per il ripristino dei danni alle centrali termiche di edifici scolastici.

In data 23/05/2023, a seguito di sopralluoghi effettuati negli edifici danneggiati, è stata redatta dall'Ing. Montanari e dall'Ing. Giovanni Battistini una perizia giustificativa dei danni per l'importo stimato di € 32.600,00 oltre iva.

In data 23/05/2023 il Comune di Cesena ha incaricato Energie per la Città di disporre direttamente i lavori necessari per il ripristino degli impianti in virtù della convenzione del 04/02/2011 tra Energie per la Città e Comune di Cesena.

#### Determina a contrarre e stima dei lavori:

Energie per la Città, in qualità di stazione appaltante iscritta all'elenco AUSA con n. 0000300424, con determinazione a contrarre prot. n. 2023/AI/072 del 28/06/2023, ha dato atto che l'importo stimato massimo della prestazione era pari a 32.600,00 €.

#### Assuntore dei lavori:

Ai sensi dell'art. 1 co. 2 della L. 120/2020 come modificata dalla L. 77/2021, sono stati affidati i lavori alla ditta Hi-Tech Impianti di Spada G. & c. s.n.c., P.I. 03393350404, con sede in Via Divisione Acqui n.81 - 47521 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 31.102,50, di cui € 500,00 per l'attuazione del DUVRI.

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 28/07/2023, prot. n. 2023/CT/041 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 31.102,50.

#### Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

La funzione di Responsabile del procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta per tutta la durata dei lavori dal P.I. Evis Mingozzi.

#### Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 28/07/2023 mediante firma del contratto - prot. n. 2023/CT/041.

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:**

Stante la natura delle lavorazioni di ripristino degli impianti e la necessità di eseguire le lavorazioni ed il collaudo per permettere la corretta fruibilità dei locali danneggiati, si è stabilito, come da contratto prot. n. 2023/CT/041, che i lavori si sarebbero dovuti concludere, per quanto riguarda gli edifici scolastici e la sede del quartiere "Ravennate" di San Martino in Fiume, entro il 04/09/2023, mentre per quanto riguarda l'ex scuola elementare di Bagnile e l'ex scuola elementare di Diegaro, entro il 15/09/2023.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Con comunicazione prot. n. 2023/OUT/156 del 18/09/2023, a seguito di difficoltà nel reperimento del materiale, sono stati prorogati tutti i tempi contrattuali al 30/11/2023.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori ha verificato che i lavori sono stati ultimati entro i termini previsti.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non è stata richiesta dall'impresa alcuna anticipazione per i lavori.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Il pagamento delle prestazioni è stato effettuato in un'unica soluzione conformemente a quanto contabilizzato dalla ditta.

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	31.102,50
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	31.102,50
- con una minore spesa di	€	0,00

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cesena n. 92931166;

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta la dichiarazione agli atti del Responsabile del procedimento prot.n. 2024/Al/044 del 28/02/2024 gli Enti Assicurativi e Previdenziali hanno segnalato che l'impresa appaltatrice sono in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di poter omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Come attesta la dichiarazione dell'impresa del 14/02/2024 - prot. n. 2024/IN/023, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 28 del mese di Febbraio dell'anno 2024 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il sig. Maurizio Magnani in qualità di rappresentante dell'Impresa Hi-Tech Impianti di Spada G. & c. s.n.c..

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

I lavori eseguiti sono i seguenti:

- Elementare Martorano - Via Ravennate 2439: piano interrato allagato, prese FM e dati della stanza adibita a "palestrina" da sostituire;
- Elementare Ronta - Via Ravennate 5366: piano interrato allagato, prese e distribuzione linee FM e dati da sostituire e ripristinare completamente;
- Palestra scuola media San Carlo - Via Pozzuoli 194: infiltrazioni dal tetto, motorizzazioni infissi comandati a distanza e linee di alimentazione e controllo da sostituire e ripristinare completamente, punto luce e plafoniera spogliatoi da sostituire e ripristinare.
- Ex scuola elementare di Bagnile (adibito ad abitazione) - Via Rovescio 2025: piano terra allagato, prese e distribuzione FM, dati e TV da sostituire e ripristinare;
- Sede quartiere "Ravennate" di San Martino in Fiume - Via Fusconi 59: piano terra allagato, distribuzione linee prese FM da sostituire e ripristinare ove danneggiata;
- Ex scuola elementare di Diegaro - Via Canapino 662: infiltrazioni dal tetto, n. 4 punti luce e plafoniere da sostituire e ripristinare;

**Risultati della visita di collaudo:**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono



Prot. n. 2024/AI/044

**Lavori:** "ALLUVIONE CESENA - MAGGIO 2023 RIPRISTINO DANNI A IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI SCOLASTICI E EDILIZIA PUBBLICA" - CUP J12F23000160004- CIG Z8B3BAB789  
**Impresa:** Hi-Tech Impianti di Spada G. & c. s.n.c.  
**Contratto di appalto:** Stipulato in data 28/07/2023 - prot. n. 2023/CT/041  
**Importo contrattuale:** €. 31.102,50 (di cui €. 500,00 per attuazione del DUVRI) oltre iva

## LIBERATORIA ISTITUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

(art. 30 del D.lgv. n. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del procedimento:

- visto il DURC ON LINE regolare, protocollo documento INAIL\_42569132 con scadenza validità del 19/06/2024, dal quale risulta che l'impresa appaltatrice "Hi-Tech Impianti di Spada G. & c. s.n.c." è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;

### DICHIARA

che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi e assicurativi e che pertanto si può dar corso al pagamento della rata di saldo.

Cesena, 28/02/2024

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giovanni Battistini



**Energie per la Città s.r.l.**

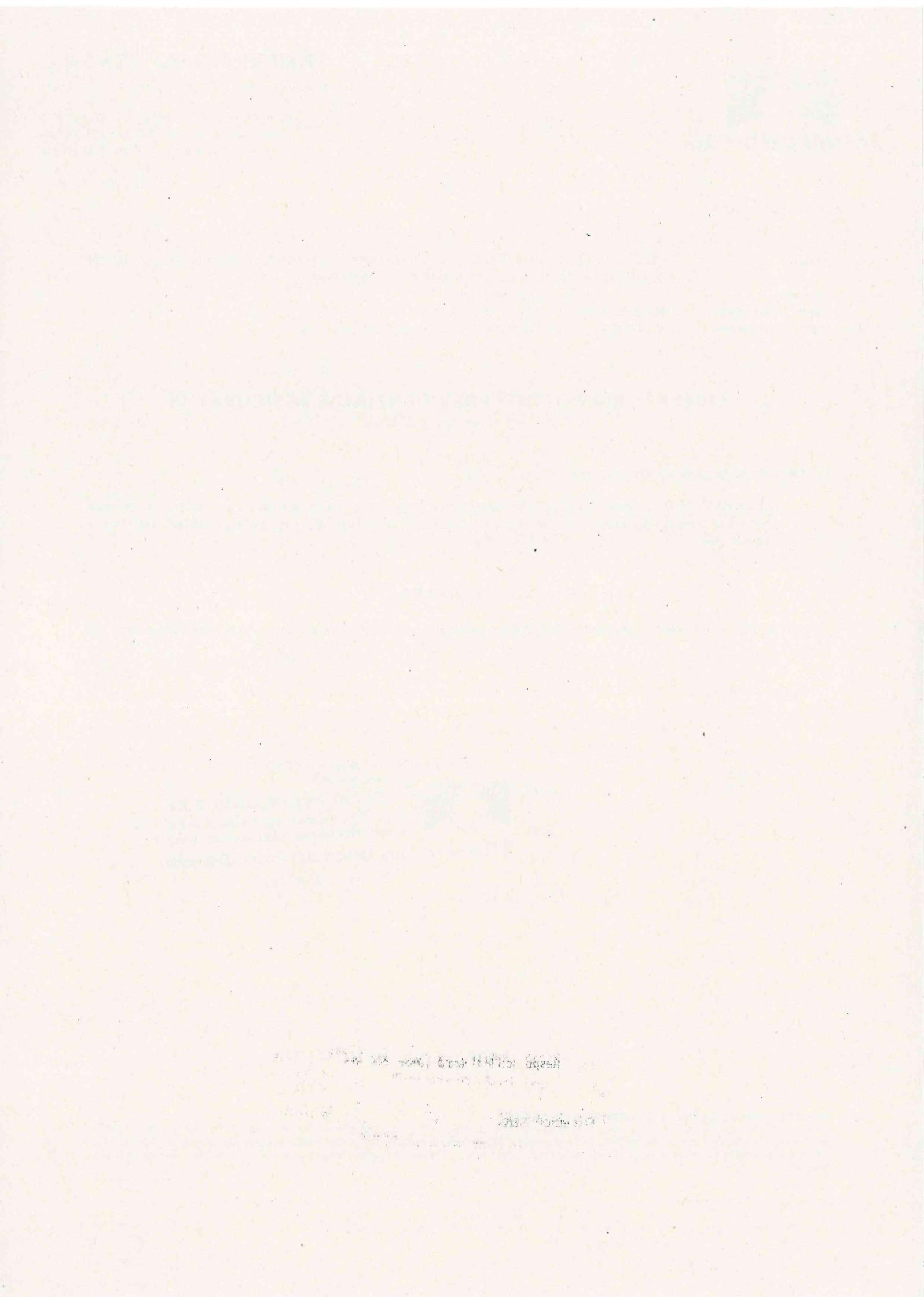
Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giovanni Battistini

**Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01**

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.



## Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_42569132	Data richiesta	20/02/2024	Scadenza validità	19/06/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	HI-TECH IMPIANTI SNC DI SPADA GIANLUCA & C.
Codice fiscale	03393350404
Sede legale	VIA DIVISIONE ACQUI, 81 47521 CESENA (FC)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



# Hi Tech Impianti

Impianti civili industriali automatismi illuminotecnica  
installazioni e consulenze

di Spada Gianluca S.N.C. & C.  
Via Divisione Acqui, n° 81  
47521 Macerone - Cesena - FC  
P.I. 03393350404

Cesena, 14 /02 /2024

Spett.le

**Energie per la Città s.r.l.**

Piazza del Popolo n.10

47521 - Cesena (FC)

Pec: [direzione@pec.energieperlacitta.i](mailto:direzione@pec.energieperlacitta.i)

Oggetto: "ALLUVIONE CESENA - MAGGIO 2023 RIPRISTINO DANNI A IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI SCOLASTICI E EDILIZIA PUBBLICA" - CUP J12F23000160004- CIG Z8B3BAB789

Il sottoscritto Magnani Maurizio nato a Cesena (F.C.) il 10 /04 / 1970 in qualità di Legale Rappresentante della ditta Hi Tech Impianti di Spada G. e C. S.n.c. con sede in Via Divisione. Acqui n.81 Cesena 47521 (F.C.) aggiudicataria dei lavori in oggetto,

## DICHIARA

che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di cui all'oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

Cordiali saluti,

**HI-TECH IMPIANTI**

di Spada G. & C. snc

Via Divisione Acqui, 81

47521 Macerone di Cesena (FC)

P.I./C.F. e R.I. Prv. FC.03393350404

