

Prot. n. 2026/AI/132

Servizio: manutenzione dei sistemi antintrusione, rivelazione incendi e speciali a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Cesena

Ditta: Emmeci s.r.l. Unipersonale con sede in Via Balzella n.41/G – 47122 Forlì (FC) - P.IVA e cod. fiscale n. 03911810400

Contratto: Stipulato in data 25/07/2024 - Prot. n. 2024CT068

Importo contrattuale: € 73.800,00 (di cui € 1.000,00 per attuazione del DUVRI)

CIG: B22F7A3179

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

P R E M E S S E

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 75.002,00 di cui:

- € 1.000,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso;
- € 5.280,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- € 29.124,00 per costi delle verifiche agli impianti speciali non soggetti a ribasso

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determinazione n. 2024AI081 dell'11/06/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 75.002,00 oltre IVA.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "Emmeci s.r.l.", P.I. 03911810400 con sede in Via Balzella n.41/G – 47122 Forlì (FC), per l'importo complessivo di € 73.800,00, a seguito di offerta a prezzi unitari. Con determina prot. 2024AI096 del 09/07/2024, sono stati aggiudicati i lavori.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 25/07/2024, protocollo n. 2024CT068 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 73.800,00;

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall'ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati contestualmente alla firma del contratto.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 7 della relazione tecnica e capitolato descrittivo del servizio 2 anni a decorrere dalla firma del contratto. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 26/07/2026.

La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Stato finale del servizio:

- Importo delle prestazioni eseguite	€	68.321,28
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per il servizio	€	73.800,00
- Importo netto delle prestazioni eseguite	€	68.321,28
- con una minore spesa di	€	5.478,72

Assicurazione degli operai:

La ditta ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Forlì al n. 21037200/98.;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 07/09/2026 - prot. n. 2026/AI/107, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che la ditta appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

Cessioni di credito da parte della ditta:

Come attesta la dichiarazione della ditta "Emmeci s.r.l." del 11/07/2026 - prot. n. 2026/N106, la ditta non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserve della ditta:

La ditta ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 116, comma 7, del codice degli appalti il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione, a seguito di costanti e periodici riscontri effettuati nel corso dell'intera durata dell'appalto sul materiale andamento delle prestazioni, nonché sulla base della documentazione d'ufficio e dei report intermedi presentati dalla ditta, ATTESTA E RELAZIONA quanto segue:

- Le attività e le prestazioni contrattuali relative al servizio in oggetto sono state interamente eseguite dall'Operatore Economico come indicato nella Relazione tecnica e capitolato descrittivo;
- La contabilità finale e la documentazione a corredo risultano veritiere e conformi alle prestazioni effettivamente prestate, e non si ravvisano motivi ostativi all'emissione del presente titolo.

CERTIFICAZIONE FINALE DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, visti gli atti d'ufficio e le risultanze della relazione descrittiva sopra riportata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto

CERTIFICA

Il regolare adempimento del servizio prestato dalla ditta in epigrafe, svincolandone le relative competenze contabili e liquidabili, fatti salvi i diritti della Stazione Appaltante per eventuali vizi o difformità occulte non emersi in sede di verifica.

- Ammontare del conto finale	€ 68.321,28
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 68.321,28

Non resta alcun credito alla ditta per l'esecuzione del servizio cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Data, 7/10/26

LA DITTA
ENNECI S.R.L.
Via Battaglia, 4/1/G - 47122 FORLÌ
Tel. 0543 725306 - Fax 0543 725306
Cod. Fisc. e P.IVA 03 911 810 400
Ass. Tecnica e Magazzino:
Tel. 0543.777403 - Fax 0543.772406

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
P.I. Evis Mingozzi



Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini
Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Battistini

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.