

Prot. n. 2025/AA/066

**Lavori:** Progetto impatto 0 - Riqualificazione illuminazione pubblica - Anno 2024  
CUP J14H24000180005 - CIG B360A62014

**Impresa:** SO.EL. Società Eletttrici di Calbucci F. & C. s.n.c.

**Contratto di appalto:** Stipulato in data 24/10/2024 - Prot. n. 2024/CT/083

**Importo contrattuale:** €. 136.602,46 (di cui €. 23.162,46 per manodopera e €. 1.500,00 per oneri di sicurezza)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.lvo 36/2023)

### PREMESSE

**Progetto:**

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozi per un importo complessivo di € 173.240,00 così ripartito:

<b>A) Importo lavori</b>		
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€	140 500,00
<u>Oneri attuazione piani di sicurezza</u>	€	<u>1 500,00</u>
<b>Totale A)</b>	€	<b>142 000,00</b>
<b>B) IVA</b>		
IVA al 22% su totale imponibile A)	€	31 240,00
<u>Totale B)</u>	€	<u>31 240,00</u>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	€	<b>173 240,00</b>

**Approvazione e finanziamento del progetto:**

Con determinazione a contrarre n. 2024/AI/144 esecutiva dal 26/09/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 142.000,00 oltre IVA.

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "SO.EL. Società Eletttrici di Calbucci F. & C. s.n.c.", P.I. 00400020400, con sede in Via Luciano Lama, 140 - Cesena 47521 (FC), per l'importo complessivo di € 136.602,46, a seguito di ribasso del 4,60 % sull'importo a base d'asta di € 142.000,00 di cui €. 23.162,46 per manodopera e €. 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Con determina prot. 2024/AI/149 esecutiva dal 17/10/2024, sono stati aggiudicati i lavori.

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 24/10/2024, protocollo n. 2024/CT/083 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 136.602,46;

**Approvazione progetto di variante:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati il 25/10/2024 con verbale di consegna di pari data - prot. n. 2024/AI/156, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 24/02/2025.

La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Con verbale in data 13/02/2025 - prot. n. 2025/AI/021, in seguito a richiesta alla richiesta di sospensione lavori dell'impresa affidataria del 13/02/2025 - prot. n. 2025/IN/024, veniva disposta la sospensione dei lavori indicati in oggetto per la necessità intercorsa durante le lavorazioni di sostituire piastre di fissaggio di corpi illuminanti su armature esistenti previste con equivalenti di forma adatta all'installazione sulle armature oggetto di intervento, stessa marca e tipologia di modello, e il protrarsi del tempo necessario alla realizzazione e consegna delle stesse oltre i termini contrattuali.

Con verbale in data 14/05/2025 - prot. 2025/AI/050, constatata la avvenuta consegna dei materiali mancanti alla corretta realizzazione delle opere non precludeva più lo svolgimento dei lavori, è stata disposta la ripresa dei lavori, dopo n. 90 giorni di sospensione consecutivi.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 20/05/2025 - prot. n. 2025/AI/054, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 20/05/2025, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/05/2025 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	134.413,22
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	133.741,15
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	672,07

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	136.602,46
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	134.413,22
- con una minore spesa di	€	2.189,24

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cesena al n. 50044071/13;

**Infortunati in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 22/05/2025 - prot. n. 2025/AI/056, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "SO.EL. Società Eletttricisti di Calbucci F. & C. s.n.c." del 20/05/2025 - prot. n. 2025/IN/072, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 56 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05/06/2025 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Luciano Calbucci in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

sono stati riqualificati più impianti di illuminazione pubblica all'interno del Comune di Cesena, ubicati nelle seguenti zone:

- Borgo Paglia
  - P.le Borgo Paglia - parcheggio
  - P.le Borgo Paglia - vialetto
  - Rot.da Rosati
  - Via Romea - innesto Rot.da Rosati nord
  - Via Romea - innesto Rot.da Rosati sud
  - Via Romea - parcheggio civ. 2227
- Calabrina
  - Via Orsteriaccia - svincolo via Cervese
- Capannaguzzo
  - Via Capannaguzzo - da Via Medri a Rot.da Balitrona
  - Via Capannaguzzo - da Via Violone di Gattolino a Via Medri
- Case Finali
  - Rot.da Madre Teresa di Calcutta
  - Rot.da Maiella
  - Rot.da Marzolino
  - Via Arcangeli
  - Via Arcangeli - parcheggio
  - Via Di Giacomo - parcheggio incr. Via Caboto
  - Via Don G. Bosco - parcheggio civ. 56
  - Via Fiorenzuola - parcheggio civ. 841

- Via Fiorenzuola - piazzetta civ. 540
- Via Fiorenzuola - tratto 1 - da civ. 67 a civ. 87
- Via Fiorenzuola - tratto 2 - da civ. 87 a Via Battistini
- Via Fiorenzuola - tratto 3 - incrocio con Via Battistini
- Via Fiorenzuola - tratto 4 - da Via Battistini a Rot.da Madre Teresa di Calcutta
- Via Matalardo
- Via Moretti - parcheggio civ. 280
- Via prima Marzolino - da civ. 432 a civ. 494
- Via prima Marzolino - innesto in via Piemonte
  
- Ippodromo
  - Via F. Coppi - parcheggio civ. 650
  - Via Rio Maggiore – parcheggio
  
- Madonna delle Rose
  - P.za Trieste
  - Via Fiume
  - Via Pola
  - Via Trento
  - Via Zara
  
- Osservanza
  - P.za Balducci - parcheggio
  - P.za Balducci – piazzale
  
- Pioppa
  - Rot.da Centuriazione
  - Rot.da Montaletto
  - Rot.da Pioppa
  - Via Cervese - da civ. 6691 a innesto Rot.da Pioppa sud
  - Via Cervese - innesto Rot.da Centuriazione nord
  - Via Cervese - innesto Rot.da Centuriazione sud
  - Via Cervese - innesto Rot.da Montaletto nord
  - Via Cervese - innesto Rot.da Montaletto sud
  - Via Cervese - innesto rot.da Pioppa sud
  - Via Cervese - parcheggio civ. 7425
  - Via Cervese - uscita rot.da Pioppa nord
  - Via del Confine - innesto Rot.da Centuriazione est
  - Via del Confine - tratto lato a est di Rot.da della Centuriazione
  - Via del Sale
  - Via del Sale - innesto rot.da Montaletto
  - Via del Sale - innesto rot.da Pioppa
  - Via Melona - innesto Rot.da Pioppa
  - Via Montaletto - ingresso da Via del Sale
  - Via Montaletto - innesto in Via del Sale
  - Via Montaletto - sottopasso Via del Sale - rampa lato est
  - Via Montaletto - sottopasso Via del Sale - rampa lato ovest
  - Via Montaletto - sottopasso Via del Sale – tunnel
  
- San Mauro
  - P.za A. Magnani - parcheggio
  - P.za A. Magnani – piazzale
  
- San Rocco
  - Giardino Palmas
  - Parco per Fabio
  - V.le Matteotti - da civ. 17 a civ. 147

- Via S. Mauro - parcheggio civ. 19
- Via Savio - innesto in Rot.da dell'Ippodromo
- Via Savio - parcheggio civ. 848
  
- Stazione
  - Corso Roma
  - Corso Roma - innesto Rot.da delle Sbarre
  - P.za Sanguinetti
  - Rot.da Panathlon
  - V.le Angeloni
  - V.le Bovio - innesto Rot.da Panathlon
  - V.le Europa - da P.le Marx a Via Angeloni
  - V.le Europa - da Via Angeloni a Via Piave
  - Via Mattarella
  - Via Piave
  - Vicolo del Cannone - civ. 5
  
- Vigne
  - P.le Sirotti - parcheggio
  - P.le Sirotti - piazzale
  - P.le Sirotti - pista ciclabile
  - P.le Sirotti - strada
  - P.le Sirotti - vialetto pedonale

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

- Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
  - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
  - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
  - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
  - e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 134.413,22 è inferiore alle somme autorizzate (€ 136.602,46) per € 2.189,24;
  - f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
  - h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  - i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
  - l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
  - m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
  - n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori all'interno del progetto denominato "Progetto impatto 0 - Riqualficazione illuminazione pubblica - Anno 2024" - CUP J14H24000180005 - CIG B360A62014, eseguiti dall'Impresa "SO.EL. Società Eletttrici di Calbucci F. & C. s.n.c.", P.I. 00400020400, con sede in Via Luciano Lama, 140 - Cesena 47521 (FC), in base al contratto prot. 2024/CT/083 del 24/10/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 134.413,22
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 133.741,15

Resta il credito dell'Impresa in netti € 672,07 (diconsi euro seicentosettantadue/07) che possono essere corrisposti all'Impresa "SO.EL. Soc. Eletttrici di Calbucci Fabio & C s.n.c." P.I. 00400020400 con sede in Via Luciano Lama n. 140 - 47522 Cesena (FC), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, lì 05/06/2025

**SO.EL. S.N.C.**  
**COSTRUZIONI ELETTRICHE**  
 di Calbucci F. & C.  
 Via Luciano Lama, 140 - CESENA (FC)  
 L'APPALTATORE Tel. 0547 394861 mail: so-el@libero.it  
 Sig. Luciano Calbucci P.IVA e C.F. 00400020400

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 P.I. Evis Mingozzi



Visto  
**Energie per la Città s.r.l.**  
 Società con socio unico soggetta alla attività di  
 direzione e coordinamento del Comune di Cesena

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01  
 Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

*[Signature]*  
 Ing. Giovanni Battistini

Prot. n. 2025/AI/056

**Lavori:** Progetto impatto 0 - Riqualficazione illuminazione pubblica - Anno 2024  
**CUP J14H24000180005 - CIG B360A62014**

**Impresa:** SO.EL. Società Eletttrici di Calbucci F. & C. s.n.c.  
**Contratto di appalto:** Stipulato in data 24/10/2024 - Prot. n. 2024/CT/083  
**Importo contrattuale:** €. 136.602,46 (di cui €. 23.162,46 per manodopera e €. 1.500,00 per oneri di sicurezza)

## LIBERATORIA ISTITUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

(art. 11 del D.lgv. n. 36/2023)

Il sottoscritto Responsabile del procedimento:

- visto il DURC ON LINE regolare, protocollo documento INAIL\_48143041 con scadenza validità del 05/07/2025, dal quale risulta che l'impresa appaltatrice "SO.EL. Società Eletttrici di Calbucci F. & C. s.n.c." è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;

### DICHIARA

che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi e assicurativi e che pertanto si può dar corso al pagamento della rata di saldo.

Cesena, 22/05/2025

 **Energie per la Città s.r.l.**  
Responsabile Unico del Procedimento  
Giovanni Battistini  
direzione e coordinamento del Comune di Cesena  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Giovanni Battistini

**Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01**

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_48143041	Data richiesta	07/03/2025	Scadenza validità	05/07/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SO.EL SOCIETA' ELETTRICISTI DI CALBUCCI FABIO & C. SNC
Codice fiscale	00400020400
Sede legale	VIA LUCIANO LAMA, 140 47521 CESENA (FC)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Prot. n. 2025/IN/072

Cesena, 20 /05/2025

Spett.le

**Energie per la Città s.r.l.**

Piazza del Popolo n.10

47521 - Cesena (FC)

Pec: [direzione@pec.energieperlacitta.it](mailto:direzione@pec.energieperlacitta.it)

Oggetto: Progetto impatto 0 - Riqualificazione illuminazione pubblica - Anno 2024 - CUP J14H24000180005 - CIG B360A62014

Il sottoscritto Calbucci Luciano nato a Cesena (FC) il 16 /11 / 1947 in qualità di Legale Rappresentante della ditta SO.EL. Società Eletttricisti di Calbucci F. & C. SNC con sede in Via Luciano Lama n. 140 – 47521 CESENA ( FC ) aggiudicataria dei lavori in oggetto,

#### DICHIARA

che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di cui all'oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

Cordiali saluti,

  
**SO.EL. s.n.c.**  
COSTRUZIONI ELETTRICHE  
di Calbucci F. & C.  
Via Luciano Lama, 140 - CESENA (FC)  
Tel. 0547 384861 - mail: [so-el@libero.it](mailto:so-el@libero.it)  
P. IVA e C.F. 00400020400

---