

Prot. n. 2025/AI/134

**Lavori:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2024. Installazione sistemi monosplit a pompa di calore Nido/Materna Mulini - CIG B6C1404010 - CUP J12B24000510004

**Impresa:** Clima Service S.p.a.

**Contratto di appalto:** Stipulato in data 14/05/2025 - prot. n. 2025/CT/019

**Importo contrattuale:** €21.617,75 (di cui €. 774,08 per oneri della sicurezza)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art.. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

### P R E M E S S E

#### Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dall'Ing. Giovanni Battistini per un importo complessivo di € 27.445,93 così ripartito:

A) Importo lavori	
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€ 21.722,58
di cui oneri per l'attuazione del DUVRI	€ 774,08
<b>Totale A)</b>	<b>€ 22.496,66</b>
B) IVA	
IVA al 22% su imponibile A)	€ 4.949,27
<b>Totale B)</b>	<b>€ 4.949,27</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 27.445,93</b>

#### Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determinazione a contrarre prot. n. 2025/AI/047 esecutiva dal 30/04/2025, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 22.496,66 oltre IVA.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "Clima Service s.p.a.", P.I. 02205000405, con sede in Via Giaccaglia n. 28, 47924 Rimini (RN), per l'importo complessivo di € 21.617,75 inferiore all'importo a base d'asta (€ 22.496,66) di € 878,91, compresi € 774,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 14/05/2025, prot. n. 2025/CT/019 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 21.617,75;

#### Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante in aumento.

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori

La funzione di Responsabile del procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' Ing. Giovanni Battistini.

#### Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 09/07/2025 con verbale di consegna di in data 08/07/2025 - prot. n. 2025/AI/079, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti giorni 53 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 31/08/2025.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contradditorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 08/09/2025- prot. n. 2025/AI/120, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 29/08/2025 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/09/2025 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€ 21.617,75
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 0,00
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 21.617,75

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 21.617,75
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 21.617,75
- con una minore spesa di	€ 0,00

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Rimini codice ditta 4469451, posizione territoriale 51022158/47;

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Gli Enti Assicurativi e Previdenziali hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Il Responsabile del procedimento ritiene di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupperanno unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10/09/2025 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Massimiliano Fabbri in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

### Descrizione dei lavori eseguiti:

è stato realizzato un nuovo impianto costituito da n.7 unità monosplit a pompa di calore presso la scuola di Infanzia e Nido Mulini, sita in via Rasi e Spinelli n.91 a Cesena (FC).

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e lo stato finale.

**Energie per la Città****CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 21.617,75 coincidente alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- m) che gli impianti in oggetto erano già pienamente funzionali, utilizzabili e sono entrati in esercizio già al momento del certificato ultimazione lavori.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori all'interno del progetto denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2024. Installazione sistemi monosplit a pompa di calore Nido/Materna Mulini" - CIG B6C1404010 - CUP J12B24000510004, eseguiti dall'Impresa "Clima Service S.p.a.", P.I. 02205000405, con sede in Via Giaccaglia n. 28, 47924 Rimini (RN) in base al contratto n. prot. 2025/CT/019 del 14/05/2025, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 21.617,75
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 0,00

Resta il credito netto dell'impresa di 21.617,75€.

Cesena, lì 25/09/2025

Il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giovanni Battistini

**CLIMA SERVICE S.P.A.**  
Via L. Giaccaglia n°28  
(47924 MATERNA (RN))  
Tel. 0541.309355  
C.F./P.IVA. 02 205 000 405



REA: 322143 Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Informo che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.