

Spett.le *****

OGGETTO: Richiesta di preventivo per il servizio di manutenzione periodica e imprevedibile al sistema di supervisione degli impianti della Biblioteca Malatestiana di Cesena

Alla luce di quanto previsto nella determina a contrarre 2025AI060 del 29/05/2025 , Energie per la Città S.r.l. (di seguito anche solo “Stazione Appaltante”) è ad esperire una richiesta di preventivo per l’affidamento del servizio di manutenzione periodica e imprevedibile al sistema di supervisione degli impianti della Biblioteca Malatestiana di Cesena nel rispetto dei principi generali e comuni di cui al D.Lg. 36/2023 al fine di addivenire ad un affidamento diretto, anche previa consultazione di più operatori economici, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 50, comma 1, lettera b) per servizi, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato anche come “Codice”), Codesta Società, fermi restando i requisiti di ammissibilità da dichiarare mediante compilazione e sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (Modello A), è pertanto invitata a presentare il proprio miglior preventivo per la prestazione in oggetto intendendosi, con l’avvenuta presentazione dell’offerta, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni che seguono previste dalla presente richiesta .

CONDIZIONI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

OGGETTO DEL CONTRATTO, DURATA, LOTTI

Oggetto dell’appalto è il servizio di manutenzione periodica e imprevedibile al sistema di supervisione degli impianti della Biblioteca Malatestiana di Cesena, le cui caratteristiche tecniche sono

- Backup and Restore inteso come back-up dei software Siemens installato;
- Dispatching and Coordination inteso come coordinamento e gestione del proprio personale tecnico al fine di espletare il servizio di manutenzione;
- Functional Testing ovvero test funzionali sui sistemi e/o apparati oggetto del contratto;
- Hotline inteso come mettere a disposizione un Call Center dedicato quale punto di contatto per avviare tutte le procedure per garantire il servizio nel rispetto degli SLA contrattuali stipulati;
- Operational Maintenance ovvero l'insieme delle attività basilari e propedeutiche per la manutenzione dei componenti;
- Technology repair inteso come intervento di personale tecnico presso l'impianto per analizzare e, laddove possibile, correggere eventuali guasti e ripristinare l'integrità del sistema;
- Visual Inspection inteso come ispezione visiva e programmata dei componenti Siemens installati.

I livelli di servizio SLA richiesti per le singole prestazioni sono:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ▪ <u>Backup and Restore</u> | Disponibilità del servizio: Orario lavorativo - Cadenza Annuale ; |
| ▪ <u>Dispatching and Coordination</u> | Disponibilità del servizio: Orario lavorativo; |
| ▪ <u>Functional Testing</u> | Disponibilità del servizio: Orario lavorativo - Cadenza semestrale ; |
| ▪ <u>Hotline</u> | Disponibilità del servizio: Orario lavorativo; |
| ▪ <u>Operational Maintenance</u> | Disponibilità del servizio: Orario lavorativo - Cadenza Semestrale ; |

- | | |
|---|---|
| ▪ <u>Technology repair</u>
lavorative; | Disponibilità del servizio: Orario lavorativo – Tempo arrivo 24 ore |
| ▪ <u>Visual Inspection D</u> | Disponibilità del servizio: Orario lavorativo - Cadenza semestrale; |

Per “orario lavorativo” si intende dalle 8:00 alle 17:00 dal Lunedì al Venerdì.

Gli impianti speciali gestiti dal Sistema di Supervisione DESIGO oggetto del servizio di manutenzione sono:

- Impianto di Rivelazione Fumo Siemens Edificio
- Impianto Antintrusione Siemens Edificio
- Impianto Controllo Accessi SIPASS
- Impianto di termoregolazione e controllo illuminazione Siemens Edificio

La durata di tale contratto andrà dal 01/08/2025 al 31/01/2027.

Il personale dell'operatore economico compilerà una relazione dettagliata descrittiva delle attività eseguite e di quanto riscontrato durante le visite di Manutenzione controfirmato tra le parti e lascerà copia per archiviazione documentale presso il sito.

In caso di attività sul sistema automatico di rivelazione fumi, la relazione di cui sopra potrà comprendere apposite liste di riscontro così come definite dalla normativa vigente UNI 11224 che dovranno essere allegate al Registro Antincendio a cura del responsabile dell'attività/datore di lavoro (o persona da lui designata all'interno della sua organizzazione).

IMPORTO PRESUNTO

L'importo dell'appalto è stato calcolato secondo i principi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023 e risulta essere pari ad un importo complessivamente stimato, a misura, in € 4.600,00 oltre IVA, comprensivo di ogni imposta, contributo od onere fiscale e spesa, di cui € 500,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso

L'operatore economico dovrà presentare un preventivo di spesa al ribasso rispetto all'importo a base di gara.

SICUREZZA SUL LAVORO – DUVRI.

Il contraente si impegna all'integrale osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al relativo Testo Unico D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ed eventuali successive modifiche e integrazioni.

REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO.

La partecipazione alla procedura è rivolta ai soggetti invitati da Energie per la Città, che devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestare mediante la dichiarazione di cui al Modello A, affinché si possa anche garantire la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

- 1. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.**

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

2. Possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023:

- a. **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;

GARANZIE E ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del Codice non è richiesta la **garanzia provvisoria** di cui all'articolo 106.

In relazione a (ad es. alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni) non si richiede la cauzione definitiva ex art. 117 del Codice.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati dovranno fornire il proprio preventivo per il servizio in oggetto **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 15/07/2025**, mediante spedizione del preventivo di spesa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: direzione@pec.energieperlacitta.it.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Con il medesimo messaggio di posta elettronica certificata mediante il quale l'operatore economico offerente farà pervenire il proprio preventivo, questi dovrà allegare anche la seguente documentazione:

1. La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (Modello A);
2. Copia del documento di identità del Legale Rappresentante della Società;
3. Il **Vostro** preventivo in relazione alle condizioni della presente richiesta;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ricevuti e valutati i preventivi pervenuti entro la data indicata, la Stazione Appaltante, assegnerà la prestazione e il relativo contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

La richiesta di preventivo – come già detto sopra - non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra-contrattuale per Energie per la Città. L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di una sola offerta valida, facendo comunque presente che le offerte pervenute non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva, in sede di autotutela, di modificare, sospendere, annullare o revocare il presente procedimento, ovvero di non procedere all'affidamento se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, conformemente alle disposizioni recate in tal senso dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ing. Battistini Giovanni