

Prot. 2025/Al/071

Cesena, 09/06/2025

Determinazione a contrarre per affidamento diretto con richiesta preventivi-offerta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2025. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORELLO. CUP J14D25002440004

PREMESSO CHE:

- al fine di dare esecuzione agli obiettivi affidati dal socio unico Comune di Cesena, nell'ambito del D.U.P., si rende necessario procedere all'acquisizione delle prestazioni in oggetto e che tali attività sono configurabili nell'ambito della convenzione del 4/02/2011 e ss.mm.ii. tra Comune di Cesena ed Energie per la Città (di seguito "la Società");
- a seguito della determina di approvazione del progetto esecutivo Prot. 2025/Al/070 del 09/06/2025 avente come oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2025. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORELLO. CUP J14D25002440004" si rende necessario procedere con i lavori in oggetto;
- L'intervento in oggetto è rivolto a limitare il consumo di gas metano nella stagione invernale e migliorare il comfort per gli occupanti nella stagione estiva;

PRESO ATTO che la prestazione in oggetto è adeguatamente configurata nell'ambito degli elaborati denominati:

- El.01 Relazione generale e tecnico specialistica;
- El.02 Planimetria e schema funzionale impianti meccanici a pompa di calore;
- El.03 Planimetria e schema funzionale centrale termica;
- El.04 Computo Metrico Estimativo;
- El.05 Elenco Prezzi Unitari;
- El.06 Elenco descrittivo dei materiali;
- El.07 Stima incidenza manodopera;
- El.08 Relazione Criteri Ambientali Minimi;
- El.09 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- El.10 Fascicolo dell'opera

che possono utilmente definirne le caratteristiche.

DATO ATTO CHE:

- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice);
- l'importo stimato dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice"), è pari a **€100.500,00**, oltre IVA, di cui:
 - € 1.251,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 23.833,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- dato atto che in ragione dell'importo dell'affidamento, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Giovanni Battistini dipendente a tempo indeterminato di Energie per la Città S.r.l.;
- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi per le parti ad esso applicabili;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, il D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie in esso indicate si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici e che, ravvisato l'oggetto e l'importo dell'appalto si procederà all'assegnazione considerando il solo elemento prezzo;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è stato valutato che la prestazione di che trattasi è da considerarsi come una prestazione unitaria e non frazionabile sia in funzione di una logica di efficacia, efficienza e affidabilità sia in termini di conseguimento di economie di scala derivanti dalla stipula di un singolo contratto, sia in termini di una logica di organizzazione ottimale delle prestazioni;

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. a), c), d), e) contemporaneamente;
2. l'affidamento ad un operatore il cui personale dipendente sia in possesso di attestati di formazione ai sensi del D.lgs. 81/08 per rischi lavori in altezza;
3. nello specifico di avvalersi di un operatore che si ritiene sia dotato di adeguata capacità tecnica e organizzativa anche in relazione a requisiti di sicurezza sul lavoro, alla sicurezza antincendio e alla gestione delle interferenze;

CONSIDERATO CHE, atteso l'obbligo di possesso dei requisiti speciali di sopra richiesti, il CCNL maggiormente applicabile al personale dipendente impiegabile nell'appalto è Commercio terziario distribuzione servizi (H03A)

PRESO ATTO CHE:

- in relazione a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 si intende procedere con la valutazione del preventivo di un operatore economico, assicurandosi che il medesimo sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità;
- la società ha adottato un regolamento interno per gli affidamenti ricadenti nell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che la scelta dell'affidatario, stabilito l'oggetto, l'importo e la durata della prestazione in base ai principi di cui al precedente alinea, rispetterà i criteri stabiliti dal regolamento stesso sulla base di quanto previsto nell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- la documentazione tecnica amministrativa necessaria a configurare la prestazione oggetto di affidamento è agli atti della società e sarà portata a conoscenza dell'operatore economico consultato.

RILEVATA:

l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

DETERMINA

- a) di approvare quanto sopra indicato, premesso, rilevato e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- b) di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi utili a configurare esaurientemente la prestazione oggetto di affidamento, agli atti della società
- c) di approvare che l'affidamento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2025. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORELLO" avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, così come anche disposto dal regolamento interno, per un importo stimato complessivo di €100.500,00, oltre IVA, di cui:

- € 1.251,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- € 23.833,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- d) che in caso di affidamenti di importo pari o superiore ad € 40.000,00 sia assolto il pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento;
- e) che il contratto verrà sottoscritto conseguentemente alla richiesta e accettazione del preventivo congruentemente con quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- f) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- g) di dare atto che l'importo è finanziato da Energie per la Città;
- h) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, nei casi previsti, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del Codice;
- i) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del Codice;
- j) che non si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Dlgs n.36/2023;
- k) che in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Dlgs n.36/2023;
- l) che si richiede all'operatore economico la dimostrazione dell'esistenza di una polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT) che copra anche le prestazioni di cui all'oggetto, con massimale per sinistro non inferiore a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

Il RUP

