

Energie per la Città

Prot. n. 825/AI/173

ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.

Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena

Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena

Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904

amministrazione@energieperlacitta.it

www.energieperlacitta.it

**Lavori:** manutenzione straordinaria agli impianti elettrici edifici comunali. Sistemi a pompa di calore scuola Primaria Borello e impianti elettrici, a servizio degli edifici pubblici CIG B78B58F77F - CUP J14D25002440004

**Impresa:** VDS Impianti s.r.l. - Sogliano al Rubicone (FC) - P.IVA e cod. fiscale n. 03917240404

**Contratto:** Stipulato in data 17/07/2025 – prot. n. 2025CT034

**Importo contrattuale:** € 19.871,31 (di cui €. 200,00 per oneri per l'attuazione del DUVRI)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

### P R E M E S S E

#### Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 26.000,00 di cui non soggetti a ribasso € 500,00 per oneri per attuazione del DUVRI e € 10.675,53 per costi della manodopera.

#### Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determinazione a contrarre n. 2025AI075 del 01/07/2025, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 20.500,00 oltre IVA.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "VDS Impianti s.r.l.", P.I. 03917240404, con sede in Via delle Gardenie n.24 – 47030 Sogliano al Rubicone (FC), per l'importo complessivo di € 19.871,31, a seguito di ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 20.500,00 compreso € 200,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso.

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 17/07/2025, protocollo n. 2025CT034 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 19.871,31;

#### Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

#### Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 17/07/2025, come indicato nel contratto.

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Le lavorazioni dovevano essere concluse entro il 31/12/2025.

#### Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.



Energie per la Città

ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.

Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena

Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena

Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904

amministrazione@energieperlacitta.it

www.energieperlacitta.it

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contradditorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 13/11/2025 - prot. n. 2025AI166, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 31/10/2025, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	19.871,31
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	19.871,11
- con una minore spesa di	€	0,20

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cesena al n. 018779951/74;

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 20/11/2025 - prot. n. 2025/IN/172, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

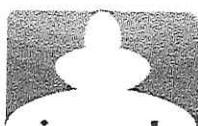
Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "VDS Impianti s.r.l." del 06/11/2025- prot. n. 2025IN184, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.



Energie per la Città

ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.

Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena

Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena

Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904

amministrazione@energieperacitta.it

www.energieperacitta.it

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21/11/2025. oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Luca Ruscelli, in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti l'alimentazione di n.5 nuove pompe di calore installate nonché l'adeguamento del quadro generale, la realizzazione del nuovo quadro a valle del contatore, la realizzazione di tutte le nuove montanti di alimentazione nonché l'adeguamento di tutti i centralini di zona.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 19.871,11 è inferiore alle somme autorizzate (€19.871,31) per € 0,20;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;



I) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

### CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "lavori di manutenzione straordinaria agli impianti elettrici edifici comunali. Sistemi a pompa di calore scuola Primaria Borello e impianti elettrici, a servizio degli edifici pubblici CIG B78B58F77F - CUP J14D25002440004, eseguiti dall'Impresa "VDS Impianti s.r.l." P.I. 03917240404 con sede in Via delle Gardenie n.24 – Sogliano al Rubicone (FC), in base al contratto prot. 2025CT034 del 17/07/2025, sono stati regolarmente eseguiti.

- Ammontare del conto finale	€ 19.871,11
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 19.871,11

Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, il 21/11/2025

#### LA DITTA

Sig. Luca Ruscelli

V.D.S. Impianti s.r.l.  
Via delle Gardenie, 24  
47030 Sogliano al Rubicone (FC)  
C.F. e P.IVA 03917240404

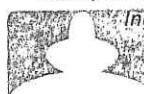
#### IL DIRETTORE DEI LAVORI

P.I. Evis Mingozzi



Visto

#### Il Responsabile Unico del Procedimento



Ing. Giovanni Battistini per la Città s.r.l.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

#### Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Giovanni Battistini

#### Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.



C<ITACA57203PR7<<<<<<<<<  
8005115M3305119ITA<<<<<<<<6  
RUSCELLI<<LUCA<<<<<<<<<



