

Prot. n. 2026/Ai/002

Lavori: manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana - CIG B7EBC2314B - CUP J14H25000160004

Impresa: SO.EL. Società Elettricisti di Calbucci F. & c. s.n.c. Via Luciano Lama n. 140 – 47522 Cesena (FC) P.IVA e cod. fiscale n. 00400020400

Contratto: Stipulato in data 07/08/2025 prot. n. 2025CT050

Importo contrattuale: € 29.410,15 (di cui € 200,00 per oneri per attuazione del DUVRI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

PREMESSE

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.l. Evis Mingozi per un importo complessivo di € 29.800,00 così ripartito:

Importo lavori

Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€ 25.990,07
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 3.609,93
Oneri attuazione del DUVRI	€ 200,00

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con Delibera di Giunta comunale n.185 del 15/07/2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana. Con successiva determina a contrarre del 31/07/2025 prot. 2025AI104, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 29.800,00 oltre IVA.

Assunzione dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "SO.EL. Società Elettricisti di Calbucci F. & c. s.n.c.", P.I. 00400020400, con sede in Via L. Lama n. 140- 47521 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 29.410,15, a seguito di ribasso del 1,5% sull'importo a base d'asta di € 29.800,00 compreso € 200,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 07/08/2025, protocollo n. 2025CT050 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 29.410,15;

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 07/08/2025 contestualmente alla firma dell'affidamento.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 2 dell'affidamento in mesi 4 (quattro) decorrenti dalla firma del contratto. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 6/12/2025.



Energie per la Città

ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.

Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena

Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena

Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904

amministrazione@energieperlacitta.it

www.energieperlacitta.it

La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 7 del medesimo affidamento.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contradditorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 10/12/2025 - prot. n. 2025IN213, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 04/12/2025, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	29.401,44
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	29.401,44
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	29.410,15
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	29.401,44
- con una minore spesa di	€	8,71

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Forlì al n. 50044071/13

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 07/01/2026 - prot. n. 2026AI001, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'Impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupperanno unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena
Capitale Sociale 1.000.000,00 € interamente versato
Registro Imprese di Forlì - Cesena, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03919620405

SERVIZIO CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNICO N. 1022/2014 - ESCO



ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.

Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena

Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena

Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904

amministrazione@energieperlacitta.it

www.energieperlacitta.it

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "SO.EL. Società Elettricisti di Calbucci F. & c. s.n.c." del 10/12/2025- prot. n. 2025IN213, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserve dell'impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 116 del D. Lgs n.36/2023 il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 08/01/2026 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Fanio Calbussi in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 29.401,44 è inferiore alle somme autorizzate (€ 29.410,15) per € 8,71;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;



Energie per la Città

ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.

Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena

Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena

Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904

amministrazione@energieperlacitta.it

www.energieperlacitta.it

- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana" - CIG B7EBC2314B - CUP J14H25000160004 eseguiti dall'Impresa "SO.EL. Società Elettricisti di Calbucci F. & c. s.n.c." P.I. 00400020400 con sede in Via L. Lama n. 140 – 47521 Cesena (FC), in base al contratto prot. 2025CT050 del 07/08/2025, sono stati regolarmente eseguiti.

- Ammontare del conto finale	€ 29.401,44
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 29.401,44

Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, li 08/01/26

SO.EL. SRL
L'IMPALTAORE
FABRIO CALBUCCI
COSTRUTTORI ELETTRICISTI
di Calbucci F. & C.
Via Luciano Lama, 140 - CESENA (FC)
Tel. 0547 391661 - mail: so-el@libero.it
P.IVA e C.F. 00400020400

IL DIRETTORE DEI LAVORI
P.I. Evis Mingozzi

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento S.r.l.
Società con socio unico soggetta alla attività di
direzione e coordinamento del Comune di Cesena

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Giovanni Battistini

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena
Capitale Sociale 1.000.000,00 € interamente versato
Registro Imprese di Forlì – Cesena, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03919620405



Energie per la Città
Data 10/12/25
Protocollo n. 2025/W/213

Cesena, il 10 Dicembre 2025

Spett.le
Energie per la Città s.r.l.
P.zza del Popolo n.10
47521 – Cesena (FC)

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana.
CIG B7EBC2314B - CUP J14H25000160004

DICHIARAZIONE FINE LAVORI

In riferimento ai lavori in oggetto, la sottoscritta ditta SO.EL. Società Elettricisti di Calbucci F. & c. s.n.c., nella persona del suo legale rappresentante Fabio Calbucci, nato a Cesena il 22/02/1974

DICHIARA

di aver completato in data **04/12/2025** tutte le lavorazioni previste dal contratto firmato in data **07/08/2025** prot. n. **2025CT050** e relativi elaborati allegati.

Cordiali saluti,

SO.EL. S.N.C.
COSTRUZIONI ELETTRICHE
di Calbucci F. & C.
Via Luciano Lama, 140 - CESENA (FC)
Tel. 0547 384861 - mail: so-el@libero.it
P. IVA e C.F. 00400020400



