

Prot. n. 2026/AI/002

**Lavori:** manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana - CIG B7EBC2314B - CUP J14H25000160004

**Impresa:** SO.EL. Società Elettrecisti di Calbucci F. & c. s.n.c. Via Luciano Lama n. 140 – 47522 Cesena (FC) P.IVA e cod. fiscale n. 00400020400

**Contratto:** Stipulato in data 07/08/2025 prot. n. 2025CT050

**Importo contrattuale:** € 29.410,15 (di cui € 200,00 per oneri per attuazione del DUVRI)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

### P R E M E S S E

#### Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.l. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 29.800,00 così ripartito:

Importo lavori	€	25.990,07
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€	3.609,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	
Oneri attuazione del DUVRI	€	200,00

#### Approvazione e finanziamento del progetto:

Con Delibera di Giunta comunale n.185 del 15/07/2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana. Con successiva determina a contrarre del 31/07/2025 prot. 2025AI104, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 29.800,00 oltre IVA.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "SO.EL. Società Elettrecisti di Calbucci F. & c. s.n.c.", P.I. 00400020400, con sede in Via L. Lama n. 140- 47521 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 29.410,15, a seguito di ribasso del 1,5% sull'importo a base d'asta di € 29.800,00 compreso € 200,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso.

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 07/08/2025, protocollo n. 2025CT050 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 29.410,15;

#### Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall'ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

#### Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 07/08/2025 contestualmente alla firma dell'affidamento.

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 2 dell'affidamento in mesi 4 (quattro) decorrenti dalla firma del contratto. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 6/12/2025.

La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 7 del medesimo affidamento.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 10/12/2025 - prot. n. 2025IN213, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 04/12/2025, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	29.401,44
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa per complessivi	€	29.401,44
- Resta il credito netto dell'impresa in	€	0,00

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	29.410,15
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	29.401,44
- con una minore spesa di	€	8,71

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Forlì al n. 50044071/13

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 07/01/2026 - prot. n. 2026AI001, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "SO.EL. Società Eletttricisti di Calbucci F. & c. s.n.c." del 10/12/2025- prot. n. 2025IN213, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 116 del D. Lgs n.36/2023 il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 08/01/2026 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Fania Calbucci in qualità di rappresentante dell'impresa esecutrice.

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

Riqualificazione Illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 29.401,44 è inferiore alle somme autorizzate (€ 29.410,15) per € 8,71;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;  
h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;  
i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;  
l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;  
m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori all'interno del progetto denominato "manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualificazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana" - CIG B7EBC2314B - CUP J14H25000160004 eseguiti dall'Impresa "SO.EL. Società Elettrocisti di Calbucci F. & c. s.n.c." P.I. 00400020400 con sede in Via L. Lama n. 140 - 47521 Cesena (FC), in base al contratto prot. 2025CT050 del 07/08/2025, sono stati regolarmente eseguiti.

- Ammontare del conto finale	€ 29.401,44
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 29.401,44

Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, li 08/01/26

**L'APPALTATORE**  
**SO.EL. S.p.A.**  
**COSTRUZIONI ELETTRICHE**  
Via Luciano Lama, 140 - CESENA (FC)  
Tel. 0547 384861 - mail: so-el@libero.it  
P.IVA e C.F. 00400020400

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
P.I. Evis Mingozzi

Visto

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Giovanni Battistini**  
Società a socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Giovanni Battistini**

**Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01**

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

# SO.EL.

**Costruzioni Elettriche**

di Calbucci F. & C. SNC  
Via L. Lama, 140 47521 Cesena (FC)  
P.I. e C.F. 00400020400

Tel. 0547 384861 info@soelcesena.it

Energie per la Città

Data 10/12/25

Protocollo n. 2025/10/213

Cesena, lì 10 Dicembre 2025

Spett.le

**Energie per la Città s.r.l.**

P.zza del Popolo n.10

47521 – Cesena (FC)

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria impianti della Biblioteca Malatestiana. Riqualficazione illuminazione generale del corridoio Lapidario e della Sala Piana.  
CIG B7EBC2314B - CUP J14H25000160004

**DICHIARAZIONE FINE LAVORI**

In riferimento ai lavori in oggetto, la sottoscritta ditta SO.EL. Società Eletttricisti di Calbucci F. & c. s.n.c., nella persona del suo legale rappresentante Fabio Calbucci, nato a Cesena il 22/02/1974

**DICHIARA**

di aver completato in data **04/12/2025** tutte le lavorazioni previste dal contratto firmato in data 07/08/2025 prot. n. 2025CT050 e relativi elaborati allegati.

Cordiali saluti,

**SO.EL. S.N.C.**  
**COSTRUZIONI ELETTRICHE**  
di Calbucci F. & C.  
Via Luciano Lama, 140 - CESENA (FC)  
Tel. 0547 384861 - mail: so-el@libero.it  
P. I.V. e C.F. 00400020400

