

Spett.le Ditta

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo per “Lavori di manutenzione straordinaria e gestione del Data Center M.A.N. – Videosorveglianza del Comune di Cesena”. CUP J14D25004450004

Alla luce di quanto previsto nella determina a contrarre 2025/AI/087 del 22/07/2025, Energie per la Città S.r.l. (di seguito anche solo “Stazione Appaltante”) è ad esperire una richiesta di preventivo per l’affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi generali e comuni di cui al D.Lg. 36/2023 al fine di addivenire ad un affidamento diretto, anche previa consultazione di più operatori economici, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato anche come “Codice”), Codesta Società, fermi restando i requisiti di ammissibilità da dichiarare mediante compilazione e sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (Modello A), è pertanto invitata a presentare il proprio miglior preventivo per la prestazione in oggetto secondo le modalità innanzi specificate, intendendosi, con l’avvenuta presentazione dell’offerta, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni che seguono, previste dalla presente richiesta e dagli elaborati tecnici.

#### **CONDIZIONI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

##### **OGGETTO DEL CONTRATTO, DURATA, LOTTI**

Oggetto dell’appalto è lavori di gestione e manutenzione del “Data Center M.A.N. - Videosorveglianza” periodo Agosto 2025 – Agosto 2028, le cui caratteristiche tecniche sono dettagliatamente specificate negli elaborati tecnici allegati.

Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto è Commercio terziario distribuzione servizi

##### **IMPORTO PRESUNTO**

L’importo dell’appalto è stato calcolato secondo i principi di cui all’articolo 14 del D.Lgs. 36/2023 e risulta essere pari ad un importo complessivamente stimato, a misura, in € 149.500,00, oltre IVA, comprensivo di ogni imposta, contributo od onere fiscale e spesa, di cui:

- € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 42.933,75 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

L’importo stimato della prestazione rispetto alla quale l’operatore economico dovrà presentare un **preventivo di spesa al ribasso**, ammonta dunque a **€ 105.966,25** IVA di legge esclusa.

I prezzi dell’elenco prezzi unitari di cui all’articolo 31 dell’allegato I.7 del Codice dei contratti, ai quali si applica (per la parte ribassabile) il ribasso percentuale offerto dall’appaltatore in sede di gara costituiscono l’«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l’intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria prevalente	Importo
-------------	----------------------	---------

<i>Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento</i>	<i>assimilabile a OS 19</i>	<b>€ 149.500,00</b>
------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------------

## **SICUREZZA SUL LAVORO – DUVRI.**

Il contraente si impegna all'integrale osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al relativo Testo Unico D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ed eventuali successive modifiche e integrazioni.

## **REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO.**

La partecipazione alla procedura è rivolta ai soggetti invitati da Energie per la Città, che devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestare mediante la dichiarazione di cui al Modello A, affinché si possa anche garantire la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

### **1. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.**

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

### **2. Possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023:**

- a. **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;
- b. operatore dotato di adeguata capacità tecnica e organizzativa anche in relazione a requisiti di sicurezza sul lavoro, alla sicurezza antincendio e alla gestione delle interferenze
- c. operatore che abbia maturato conoscenze adeguate sia in relazione agli impianti oggetto di intervento, sia degli edifici in oggetto, sia delle procedure di gestione degli edifici pubblici e sicurezza previsti dal DUVRI;

### **3. La prestazione in oggetto deve essere conforme ai Criteri Ambientali minimi (CAM) ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.lgs. 36/2023, per le parti ad essa applicabili.**

## **GARANZIE E ASSICURAZIONI**

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del Codice non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

In relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ex art. 117 del Codice.

All'operatore economico aggiudicatario sarà comunque richiesto di presentare al momento della sottoscrizione del contratto polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT) che copra anche le prestazioni di cui all'oggetto, con massimale per sinistro non inferiore a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**Gli operatori economici invitati** dovranno fornire il proprio preventivo per i lavori in oggetto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/08/2025**, mediante presentazione dell'offerta su MePA

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

L'operatore economico offerente farà pervenire il proprio preventivo e la seguente documentazione:

1. La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (Modello A);
2. Copia del documento di identità del Legale Rappresentante della Società;
3. L'offerta, nelle forme precedentemente descritte;

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo.

## CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ricevuti e valutati i preventivi pervenuti entro la data indicata, la Stazione Appaltante, assegnerà la prestazione e il relativo contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

\*\*\*

*La richiesta di preventivo – come già detto sopra - non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra-contrattuale per Energie per la Città. L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di una sola offerta valida, facendo comunque presente che le offerte pervenute non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva, in sede di autotutela, di modificare, sospendere, annullare o revocare il presente procedimento, ovvero di non procedere all'affidamento se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, conformemente alle disposizioni recate in tal senso dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023.*

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)  
Ing. Battistini Giovanni



**Energie per la Città s.r.l.**  
Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Giovanni Battistini

