

Prot. n. 2026/Al/018

Lavori: Progetto impatto 0 - Riqualificazione illuminazione pubblica - Anno 2025
CUP J14H25000240004 - CIG B82AD97837
Impresa: Siem Impianti Soc. Coop.
Contratto di appalto: Stipulato in data 23/09/2025 - Prot. n. 2025/CT/058
Importo contrattuale: €. 111.700,54 (di cui €. 34.657,42 per manodopera e €. 1.500,00 per oneri di sicurezza)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.lvo 36/2023)

P R E M E S S E

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozi per un importo complessivo di € 173.240,00 così ripartito:

A) Importo lavori

Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta) € 130 500,00

Oneri attuazione piani di sicurezza € 1 500,00

Totale A) € 132 000,00

B) IVA

IVA al 22% su totale imponibile A) € 29 040,00

Totale B) € 29 040,00

TOTALE GENERALE A) + B) € 161 040,00

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determinazione a contrarre n. 2025/Al/115 esecutiva dal 14/08/2025, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 132.000,00 oltre IVA.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "Siem Impianti Soc. Coop.", P.I. 04025140403, con sede in Via dell'Arrigoni, 308 - 47522 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 111.700,54, a seguito di ribasso del 21,18 % sull'importo a base d'asta di €. 132.000,00 di cui €. 34.657,42 per manodopera e €. 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Con determina prot. 2025/Al/126 esecutiva dal 10/09/2025, sono stati aggiudicati i lavori.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 23/09/2025, protocollo n. 2025/CT/058 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 136.602,46;

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza;

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 15/10/2025 con verbale di consegna di pari data - prot. n. 2025/Al/148, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 11/02/2026.

La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 11/02/2026 - prot. n. 2026/AI/014, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 11/02/2026, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/05/2025 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	108.916,87
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	108.372,29
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	544,58

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	111.700,54
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	108.916,87
- con una minore spesa di	€	2.783,67

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cesena al n. 021581423/81;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 16/02/2026 - prot. n. 2026/AI/015, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "Siem Impianti Soc. Coop." del 12/02/2026 - prot. n. 2026/IN/026, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 56 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18/02/2026 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Matteo Cattedra in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

sono stati rivalificati più impianti di illuminazione pubblica all'interno del Comune di Cesena, ubicati nelle seguenti zone:

- Calisese
 - Rot.da di via Cavecchia
 - Via Cesari - parcheggio
 - Via Montiano - piazzetta
 - Via Orte
- Case Finali
 - Via Fiorenzuola - segnapasso
- Case Missiroli
 - Rot.da Case Missiroli
- Centro Storico
 - C.so Garibaldi
 - Giardini Savelli
 - Giardino Pubblico
 - P.za del Popolo - portico lato Tre Papi
 - Piaz.ta Cesenati del 1377
 - Piaz.ta Don G. Ravaglia - lato via Aldini e parte nord
 - Salita Nuti
 - Via Fattiboni
 - Via Sostegni - piazzetta
 - Via Montalti
- Ex Zuccherificio
 - P.za Sciascia - scalette
 - Via Quasimodo - Piaz.ta civ. 402
 - Via Saba - ponte
 - Via Saba - scalette
- Macerone
 - Via Allende
 - Via Allende - area verde campo sportivo
 - Via Belli
 - Via Belli - parco

- Via Capannaguzzo - innesti rot.da Macerone
- Via Cesenatico - innesto rotonda macerone est
- Via Modotti
- Via Modotti - aree verdi
- Via Modotti - parco
- Via Palme

- Pievesestina
 - P.za D'Antona
 - Rot.da Passo Corelli

- Ponte Nuovo
 - P.le F.lli Ruffini
 - San Mauro in Valle P.le Don P. Borghi
 - Via Pacem in Terris

- Torre del Moro
 - P.le Cinque Terre
 - P.le Porto Venere
 - Parco via Borghesi
 - Via Alpi
 - Via Alpi - area verde
 - Via Ceriana - civ. 99
 - Via Ceriana - civ. 602
 - Via Cutuli
 - Via Hrovatin
 - Via Nuova - parcheggio civ. 120
 - Via Romea

- Villa Calabria
 - Via Calabria incr. Via Osteriaccia

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 108.916,87 è inferiore alle somme autorizzate (€ 111.700,54) per € 2.783,67;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "Progetto impatto 0 - Riqualificazione illuminazione pubblica - Anno 2025" - CUP J14H25000240004 - CIG B82AD97837, eseguiti dall'Impresa "Siem Impianti Soc. Coop.", P.I. 04025140403, con sede in Via dell'Arrigoni, 308 - 47522 Cesena (FC), in base al contratto prot. 2025/CT/058 del 23/09/2025, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 108.916,87
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 108.372,29

Resta il credito dell'Impresa in netti € 544,58 (diconsi euro cinquecentoquarantaquattro/58) che possono essere corrisposti all'Impresa "Siem Impianti Soc. Coop.", P.I. 04025140403, con sede in Via dell'Arrigoni, 308 - 47522 Cesena (FC), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, lì 18/02/2026

L'APPALTATORE
Sig. Matteo Cattedra

IL DIRETTORE DEI LAVORI
P.I. Evis Mingozzi

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

Prot. n. 2026/AI/015

Lavori: Progetto impatto 0 - Riqualificazione illuminazione pubblica - Anno 2025
CUP J14H25000240004 - CIG B82AD97837
Impresa: Siem Impianti Soc. Coop.
Contratto di appalto: Stipulato in data 23/09/2025 - Prot. n. 2025/CT/058
Importo contrattuale: €. 111.700,54 (di cui €. 34.657,42 per manodopera e €. 1.500,00 per oneri di sicurezza)

LIBERATORIA ISTITUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

(art. 11 del D.lgv. n. 36/2023)

Il sottoscritto Responsabile del procedimento:

- visto il DURC ON LINE regolare, protocollo documento INPS_49493673 con scadenza validità del 16/06/2026, dal quale risulta che l'impresa appaltatrice "Siem Impianti Soc. Coop." è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;

DICHIARA

che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi e assicurativi e che pertanto si può dar corso al pagamento della rata di saldo.

Cesena, 16/02/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
**Energie per la Città s.r.l.**
ing. Giovanni Battistini
Società con socio unico soggetta alla attività di
direzione e coordinamento del Comune di Cesena
Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giovanni Battistini



Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_49493673	Data richiesta	16/02/2026	Scadenza validità	16/06/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	04025140403
Sede legale	VIA DELL ARRIGONI 308 CESENA FC 47522

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di



Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Spett.le
Energie per la Città s.r.l.
Piazza del Popolo n.10
47521 - Cesena (FC)
Pec: direzione@pec.energieperlacitta.it

Ns. Rif.: **L26/002**
Romagnano, li **12/02/2026**

Oggetto: Progetto impatto 0 - Riqualificazione illuminazione pubblica - Anno 2025 -
CUP J14H25000240004 - CIG B82AD97837

Il sottoscritto Cattedra Matteo nato a Cesena (FC) il 13 / 12 / 1973 in qualità di Legale
Rappresentante della ditta Siem Impianti Società Cooperativa con sede in Via dell'Arrigoni n. 308
47522 - Cesena (FC) aggiudicataria dei lavori in oggetto,

DICHIARA

che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi
per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di cui all'oggetto e che non esistono
atti impeditivi di altro genere.

Cordiali saluti,



SIEM IMPIANTI Soc. Coop.
Siem Impianti Soc. Coop.
Cattedra Matteo

