

Prot. 2025/Al/177

Cesena, 26/11/2025

Determinazione a contrarre per affidamento diretto con richiesta preventivi-offerta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. lett. b) del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto Servizio di controllo e manutenzione ai gruppi di pressurizzazione antincendio a Norma UNI 12845 e s.m.i. presso Biblioteca Malatestiana, Rocca Malatestiana ed alcuni edifici scolastici.

PREMESSO CHE:

- al fine di dare esecuzione agli obiettivi affidati dal socio unico Comune di Cesena, nell'ambito del D.U.P., si rende necessario procedere all'acquisizione delle prestazioni oggetto e che tali attività sono configurabili nell'ambito della convenzione del 4/02/2011 e ss.mm.ii. tra Comune di Cesena e Energie per la Città (di seguito "la Società");
- in data 01/01/2026 scadrà il contratto per l'esecuzione della prestazione in oggetto, attività prevista dalla Convenzione del 04/02/2011 tra Comune di Cesena ed Energie per la Città;

PRESO ATTO che la prestazione in oggetto è adeguatamente configurata nell'ambito degli elaborati denominati:

1. Relazione descrittiva e tecnico specialistica
2. Computo metrico estimativo
3. Elenco prezzi unitari
4. DUVRI
5. Quadro Economico

che possono utilmente definirne le caratteristiche.

DATO ATTO CHE:

- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice);
- in ragione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo stimato dell'affidamento, calcolato su una durata di 12 mesi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice"), è pari a € 4.982,93, oltre Iva, di cui:
 - € 200,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso;
 - € 330,75 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.
- dato atto che in ragione dell'importo dell'affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Giovanni Battistini dipendente a tempo indeterminato di Energie per la Città S.r.l.;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, il D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie in esso indicate si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici e che, ravvisato l'oggetto e l'importo dell'appalto si procederà all'assegnazione considerando il solo elemento prezzo;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è stato valutato che la prestazione di che trattasi è da considerarsi come una prestazione unitaria e non frazionabile sia in funzione di una logica di efficacia, efficienza e affidabilità sia in termini di conseguimento di economie di scala derivanti dalla stipula di un singolo contratto, sia in termini di una logica di organizzazione ottimale delle prestazioni;

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. a), c), d), g) contemporaneamente;
2. l'affidamento ad un operatore il cui personale dipendente sia in possesso di attestati di formazione ai sensi del D.lgs. 81/08;
3. nello specifico di avvalersi di un operatore che si ritiene sia dotato di adeguata capacità tecnica e organizzativa anche in relazione a requisiti di sicurezza sul lavoro, alla sicurezza antincendio e alla gestione delle interferenze;
4. di rivolgersi ad un operatore che abbia maturato conoscenze adeguate sia in relazione agli impianti attrezzature oggetto di intervento, sia degli edifici in oggetto, sia delle procedure di gestione degli edifici pubblici e sicurezza previsti dal DUVRI e abbia dimostrato una accurata esecuzione del precedente contratto
5. di rivolgersi a centri assistenza autorizzati in possesso delle necessarie conoscenza ed esperienza per lo specifico impianto-attrezzatura;

CONSIDERATO CHE, atteso l'obbligo di possesso dei requisiti speciali di sopra richiesti, il CCNL maggiormente applicabile al personale dipendente impiegabile nell'appalto è Metalmeccanico.

PRESO ATTO CHE:

- in relazione a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 si intende procedere con la valutazione del preventivo di un operatore economico, assicurandosi che il medesimo sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità;
- la società ha adottato un regolamento interno per gli affidamenti ricadenti nell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che la scelta dell'affidatario, stabilito l'oggetto, l'importo e la durata della prestazione in base ai principi di cui al precedente alinea, rispetterà i criteri stabiliti dal regolamento stesso sulla base di quanto previsto nell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- la documentazione tecnica amministrativa necessaria a configurare la prestazione oggetto di affidamento è agli atti della società ed è portata preliminarmente a conoscenza dell'operatore economico consultato.

RILEVATA:

l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

- a) di approvare quanto sopra indicato, premesso, rilevato e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi utili a configurare esaurientemente la prestazione oggetto di affidamento, agli atti della società;
- c) di approvare che l'affidamento del "Servizio di controllo e manutenzione ai gruppi di pressurizzazione antincendio a Norma UNI 12845 e s.m.i. presso Biblioteca Malatestiana, Rocca Malatestiana ed alcuni edifici scolastici" avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, così come anche disposto dal regolamento interno;
- d) che il contratto verrà sottoscritto conseguentemente alla richiesta e accettazione del preventivo congruentemente con quanto previsto dal D.lgs. 36/2023;

- e) di procedere all'impegno di spesa dando atto che l'importo è finanziato da Energie per la Città;
- f) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- g) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, nei casi previsti, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del Codice;
- h) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del Codice.
- i) che non si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Dlgs n.36/2023;
- j) che non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Dlgs n.36/2023 in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni;
- k) che si richiede all'operatore economico la dimostrazione dell'esistenza di una polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT). In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni di cui all'oggetto, precisando che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

Il RUP

