

Prot. n. 2026/AI/058

Lavori: Progetto Oltre Stazione – Realizzazione impianto di videosorveglianza Biblioteca Malatestiana - CIG BA140973AC

Impresa: CO.MI.TEL. s.r.l. con sede in Via Archimede n.590 – 47521 Cesena (FC) - P.IVA e cod. fiscale n. 01841570409

Contratto: Stipulato in data 05/02/2026 prot. n. 2026/CT/003

Importo contrattuale: € 44.242,39 (di cui € 420,00 per oneri per attuazione del DUVRI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

P R E M E S S E

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozi per un importo complessivo di € 44.615,00 così ripartito:

Importo lavori	
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€ 37.260,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 6.934,07
Oneri attuazione del DUVRI	€ 420,00

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con Delibera di Giunta comunale n.370 del 16/12/2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di "Progetto Oltre Stazione – Realizzazione impianto di videosorveglianza Biblioteca Malatestiana". Con successiva determina a contrarre del 09/01/2026 prot. 2026/AI/004, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 44.615,00 oltre IVA.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "CO.MI.TEL. s.r.l. con sede in Via Archimede n.590 – 47521 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 44.242,39, a seguito di ribasso del 1% sull'importo a base d'asta di € 37.260,93, compresi € 420,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso e € 6.934,07 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 05/02/2026, protocollo n. 2026/CT/003 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 44.242,39.

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

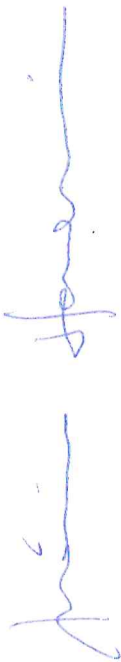
La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall'ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 05/02/2026 contestualmente alla firma dell'affidamento.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 2 dell'affidamento in mesi 5 (cinque) decorrenti dalla firma del contratto. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 05/07/2026.



Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "Progetto Oltre Stazione – Realizzazione impianto di videosorveglianza Biblioteca Malatestiana - CIG BA140973AC" eseguiti dall'Impresa "CO.MI.TEL. s.r.l." con sede in Via Archimede n.590 – 47521 Cesena (FC) - P.IVA e cod. fiscale n. 01841570409, in base al contratto prot. 2026/CT/003 del 05/02/2026, sono stati regolarmente eseguiti.

- Ammontare del conto finale	€ 44.223,27
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 44.223,27

Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, li 12/05/2026

L'APPALTATORE

Sig. Francesco Fabbri

CO.MI.TEL. S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Fabbri Francesco

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

P.I. Evis Mingozzi



Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "CO.MI.TEL. s.r.l." del 27/04/2026- prot. n. 2026/IN/053, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 116 del D. Lgs n.36/2023 il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 14/04/2026 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Luca Bochetti in qualità di direttore tecnico dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Realizzazione di impianto di videosorveglianza della Biblioteca Malatestiana nella "parte antica" con sostituzione di telecamere analogiche e cavi di vecchia generazione con dispositivi digitali IP.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli elaborati progettuali; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 44.223,27 è inferiore alle somme autorizzate (€ 44.242,39) per € 19,12;