

OGGETTO: Richiesta di preventivo per lavoro di manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici degli edifici scolastici Cesena

Alla luce di quanto previsto nella determina a contrarre prot. n. 2025/Al/161 del 13/11/2025, Energie per la Città S.r.l. (di seguito anche solo “Stazione Appaltante”) è ad esperire una richiesta di preventivo per l’affidamento del lavoro denominato “Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici degli edifici scolastici Cesena” nel rispetto dei principi generali e comuni di cui al D.Lg. 36/2023 al fine di addivenire ad un affidamento diretto, anche previa consultazione di più operatori economici, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato anche come “Codice”), Codesta Società, fermi restando i requisiti di ammissibilità da dichiarare mediante compilazione e sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (Modello A), è pertanto invitata a presentare il proprio miglior preventivo per la prestazione in oggetto secondo le modalità innanzi specificate, intendendosi, con l’avvenuta presentazione dell’offerta, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni che seguono previste dalla presente richiesta e dagli elaborati tecnici.

CONDIZIONI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

OGGETTO DEL CONTRATTO, DURATA, LOTTI

Oggetto dell’appalto è il lavoro di “Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici degli edifici scolastici Cesena”, le cui caratteristiche tecniche sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d’Appalto oppure negli elaborati tecnici (Allegato 1 i.e. – Relazione tecnica; Allegato 2.1 i.e. - Scuola media di Borello - Schema impianto e particolari installativi; Allegato 2.2 i.e. - Scuola media di San Giorgio - Schema impianto e particolari installativi; Allegato 2.3 i.e. - Scuola primaria Oltresavio - Schema impianto e particolari installativi; Allegato 2.4 i.e. - Scuola primaria di Ponte Pietra - Schema impianto e particolari installativi; Allegato 4 i.e. – Elenco prezzi unitari; Allegato 8 i.e. – Modulo preventivo – offerta; Allegato 9 i.e. - Duvri).

Durata massima di **45 giorni naturali consecutivi** dalla firma del contratto, senza la possibilità di rinnovo.

Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto è metalmeccanico-artigianato.

IMPORTO PRESUNTO

L’importo dell’appalto è stato calcolato secondo i principi di cui all’articolo 14 del D.Lgs. 36/2023 e risulta essere pari ad un importo complessivamente stimato, a misura, in **€ 51.000,00** (euro cinquantunomila/00), oltre IVA, di cui:

- € 500,00 per oneri della sicurezza/oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso
- € 8.694,31 per costi della manodopera non soggetti a ribasso

L’importo stimato della prestazione rispetto alla quale l’operatore economico dovrà presentare un **preventivo di spesa al ribasso**, ammonta dunque ad € 41.805,69 IVA di legge esclusa.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l’intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Importo
Lavori impiantistici elettrici	assimilabile a OS 30	€ 51.000,00

L'operatore economico dovrà presentare un **preventivo di spesa al ribasso rispetto all'elenco prezzi unitario**.

SICUREZZA SUL LAVORO – DUVRI.

Il contraente si impegna all'integrale osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al relativo Testo Unico D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ed eventuali successive modifiche e integrazioni.

REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO.

La partecipazione alla procedura è rivolta ai soggetti invitati da Energie per la Città, che devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestare mediante la dichiarazione di cui al Modello A, affinché si possa anche garantire la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

1. **Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.**

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

2. **Possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023:**

- a. **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;

GARANZIE E ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del Codice non è richiesta la **garanzia provvisoria** di cui all'articolo 106.

In relazione a (ad es. alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni) non si richiede la cauzione definitiva ex art. 117 del Codice.

All'operatore economico aggiudicatario sarà comunque richiesta la dimostrazione dell'esistenza di una polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT). Dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni di cui all'oggetto, precisando che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00). (art. 37 del CSA)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati dovranno fornire il proprio preventivo per i lavori in oggetto **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 18/11/2025**, mediante spedizione del preventivo di spesa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: direzione@pec.energieperlacitta.it

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Con il medesimo messaggio di posta elettronica certificata mediante il quale l'operatore economico offerente farà pervenire il proprio preventivo, questi dovrà allegare anche la seguente documentazione:

1. La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (Modello A);
2. Copia del documento di identità del Legale Rappresentante della Società;

3. Il preventivo, nelle forme precedentemente descritte;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ricevuti e valutati i preventivi pervenuti entro la data indicata, la Stazione Appaltante, assegnerà la prestazione e il relativo contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

La richiesta di preventivo – come già detto sopra - non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra-contrattuale per Energie per la Città. L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di una sola offerta valida, facendo comunque presente che le offerte pervenute non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva, in sede di autotutela, di modificare, sospendere, annullare o revocare il presente procedimento, ovvero di non procedere all'affidamento se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, conformemente alle disposizioni recate in tal senso dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ing. Battistini Giovanni

Allegati:

- Modello A
- Allegato 8 i.e. – Modulo preventivo – offerta;
- Allegato 1 i.e. – Relazione tecnica;
- Allegato 2.1 i.e. - Scuola media di Borello - Schema impianto e particolari installativi;
- Allegato 2.2 i.e. - Scuola media di San Giorgio - Schema impianto e particolari installativi;
- Allegato 2.3 i.e. - Scuola primaria Oltresavio - Schema impianto e particolari installativi;
- Allegato 2.4 i.e. - Scuola primaria di Ponte Pietra - Schema impianto e particolari installativi;
- Allegato 4 i.e. – Elenco prezzi unitari;
- Allegato 9 i.e. - Duvri