

Prot. 2026AI053

Cesena 07/05/2026

Determinazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria agli impianti elevatori installati negli edifici del patrimonio del Comune di Cesena. - CIG: BB5315B9A5

PREMESSO CHE:

- al fine di dare esecuzione agli obiettivi affidati dal socio unico Comune di Cesena, nell'ambito del D.U.P., si rende necessario procedere all'acquisizione delle prestazioni oggetto e che tali attività sono configurabili nell'ambito della convenzione del 4/02/2011 e ss.mm.ii. tra Comune di Cesena e Energie per la Città (di seguito "la Società");

PRESO ATTO che la prestazione in oggetto è adeguatamente configurata nell'ambito degli elaborati denominati Relazione tecnica e capitolato descrittivo del servizio che possono utilmente definirne le caratteristiche

DATO ATTO CHE:

- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in ragione del modesto valore economico, delle caratteristiche dell'affidamento e della localizzazione delle prestazioni che si svolgono interamente nel territorio provinciale;

- in ragione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori/di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

- dato atto che in ragione dell'importo e della tipologia delle prestazioni in affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Giovanni Battistini dipendente a tempo indeterminato di Energie per la Città S.r.l.;

- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto Ministeriale 24/11/2025 "Nuovi CAM Edilizia 2026" per le parti ad esso applicabili;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, il D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie in esso indicate si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici e che, ravvisato l'oggetto e l'importo dell'appalto si è proceduto all'assegnazione considerando le esigenze della società, la qualità e il prezzo offerti;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è stato valutato che la prestazione di che trattasi è da considerarsi come una prestazione unitaria e non frazionabile sia in funzione di una logica di efficacia, efficienza e affidabilità sia in termini di conseguimento di economie di scala derivanti dalla stipula di un singolo contratto, sia in termini di una logica di organizzazione ottimale delle prestazioni;

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. f);
2. l'affidamento ad un operatore munito di certificato di abilitazione rilasciato ai sensi del decreto n. 1767 del 1951;
3. l'affidamento ad un operatore dotato di strutture e attrezzature adeguate alla prestazione da affidare;

CONSIDERATO CHE:

- il CCNL maggiormente applicabile al personale dipendente impiegabile nell'appalto è metalmeccanica PMI Confapi,

- la prestazione è configurabile con CPV 50750000-7 e codice ATECO 43.24.01

PRESO ATTO CHE:

- in relazione a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in base a quanto previsto nella richiesta di preventivo contenente le specifiche di esecuzione, si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico FOMAM s.r.l., PIVA/COD.FISCALE 0095920398 dunque senza consultazione di più operatori economici;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità;


- la società ha adottato un regolamento interno per gli affidamenti ricadenti nell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che la scelta dell'affidatario, stabilito l'oggetto, l'importo e la durata della prestazione in base ai principi di cui al precedente alinea, rispetta i criteri stabiliti dal regolamento stesso sulla base di quanto previsto nell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- la documentazione tecnica e amministrativa necessaria a configurare la prestazione oggetto di affidamento è agli atti della società ed è stata portata a conoscenza dell'operatore economico consultato.

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

- a) di approvare quanto sopra indicato, premesso, rilevato e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi utili a configurare esaurientemente la prestazione oggetto di affidamento, agli atti della società;
- c) di approvare che l'affidamento del servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria agli impianti elevatori installati negli edifici del patrimonio del Comune di Cesena avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, così come anche disposto dal regolamento interno, all'operatore economico FOMAM s.r.l. Via F. Chiappini n.15 P.IVA 0095920398 e Codice fiscale 0095920398;
- d) l'importo dell'affidamento, calcolato su una durata di anni 2 (due) ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice"), è pari a € 46.646,90, oltre Iva, di cui:
 - € 1.200,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso
 - € 3.473,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- e) di impegnare la spesa complessiva di € 79.299,73, tenuto conto sia di eventuale periodo di proroga contrattuale, sia di eventuale aumento del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art 120 co. 9 del D.lgs. 36/2023, dando atto che l'importo è finanziato da Energie per la Città;
- f) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- g) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, nei casi previsti, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del Codice;
- h) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del Codice;
- i) che non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Dlgs n.36/2023 in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni;
- j) che si richiede all'operatore economico la dimostrazione dell'esistenza di una polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT). In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni di cui all'oggetto, precisando che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

Il RUP



Energie per la Città s.r.l.
Società con socio unico soggetta alla attività di
direzione e coordinamento del Comune di Cesena

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giovanni Battistini

