

Prot. n. 2026/AI/070 ⁰⁷¹

Lavori: Opere civili di manutenzione straordinaria per riparazione infrastruttura rete MAN in via San Vittore a seguito di sinistro - CIG BA6563B982

Impresa: Moviscaviter s.r.l. con sede in Via Massarotti n.81 – 26100 Cremona (CR) - P.IVA e cod. fiscale n. 01441690193

Contratto: Stipulato in data 06/03/2026 prot. n. 2026/CT/007

Importo contrattuale: € 15.868,24 (di cui € 450,00 per oneri per attuazione del DUVRI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

P R E M E S S E

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 16.000,00 così ripartito:

Importo lavori

Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€	13.175,62
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	2.374,38
Oneri attuazione del DUVRI	€	450,00

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con lettera prot. n. 0008460/2026 del 20/01/2026 il Comune di Cesena ha dato mandato a Energie per la Città di predisporre tutti gli atti per addvenire all'esecuzione delle opere civili ed impiantistiche per i lavori di manutenzione per ripristino della fibra ottica a San Vittore a seguito di sinistro. Con successiva determina a contrarre del 04/02/2026 prot. 2026/AI/012, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 16.000,00 oltre IVA.

Assuntore dei lavori:

Nell'affidamento diretto, è rimasta aggiudicataria la ditta "Moviscaviter s.r.l. con sede in Via Massarotti n.81 – 26100 Cremona (CR), per l'importo complessivo di € 15.868,24, a seguito di ribasso del 1% sull'importo a base d'asta di € 13.175,62, compresi € 450,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso e € 2.374,38 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 06/03/2026, protocollo n. 2026/CT/007 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 15.868,24.

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall'ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 27/04/2026 con verbale di consegna dei lavori prot. 2026/AI/046 datato 24/04/2026.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 2 dell'affidamento in mesi 1 (uno) decorrenti dalla data di consegna lavori. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 27/05/2026.

La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 7 del medesimo affidamento.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 13/05/2026 - prot. n. 2026/Al/060, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 06/05/2026, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbal di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	15.858,15
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	15.858,15
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	15.868,24
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	15.858,15
- con una minore spesa di	€	10,09

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cremona al n. 20400878/55 e di Bologna al n. 9790388/21.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 04/06/2026 - prot. n. 2026/Al/066, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "Moviscaviter s.r.l." del 29/05/2026- prot. n. 2026/IN/071, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Variazione oggetto:

Con nota prot.2026/OUT/074 del 12/05/2026 si è data comunicazione che per mero errore materiale l'affidamento delle "Opere civili di manutenzione straordinaria per riparazione infrastruttura rete MAN in via Romea a seguito di sinistro" - CIG BA6563B982 riporta nell'oggetto l'indicazione non corretta del luogo di esecuzione delle stesse opere, necessarie a seguito di sinistro, che non è via Romea, bensì via San Vittore, precisando il nuovo oggetto degli atti amministrativi successivi a tale data: "Opere civili di manutenzione straordinaria per riparazione infrastruttura rete MAN in via San Vittore a seguito di sinistro" - CIG BA6563B982.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 116 del D. Lgs n.36/2023 il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06/05/2026.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Realizzazione di opere civili per il ripristino della fibra ottica comunale a servizio della rete MAN del Comune di Cesena nella località di San Vittore.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli elaborati progettuali; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 15.858,15 è inferiore alle somme autorizzate (€ 15.868,24) per € 10,09;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "Opere civili di manutenzione straordinaria per riparazione infrastruttura rete MAN in via San Vittore a seguito di sinistro - CIG BA65638982" eseguiti dall'Impresa "Moviscaviter s.r.l." con sede in Via Massarotti n.81 – 26100 Cremona (CR) - P.IVA e cod. fiscale n. 01441690193, in base al contratto prot. 2026/CT/007 del 06/03/2026, sono stati regolarmente eseguiti.

- Ammontare del conto finale	€	15.858,15
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€	15.858,15

Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, lì 08/06/2026

L'APPALTATORE
Sig. Giuseppe Grande

MOVISCAVITER s.r.l.
Via Massarotti n. 81
26100 CREMONA
P.IVA e C.F. 01441690193

IL DIRETTORE DEI LAVORI
P.I. Evis Mingozi



Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini



Energie per la Città s.r.l.
Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città gli suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.