ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.
Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena
Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena
Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904
amministrazione@energieperlacitta.it
www.energieperlacitta.it

Prot. n. 2026/AI/128

Lavori:	PROGETTO M.A.R.E. - MICRO AZIONI PER IL RISPARMIO ENERGETICO. Installazione impianti a pompa di calore in nidi e scuole dell'Infanzia del Comune di Cesena. CUP J14D26000750005 CIG BAD60B5CE3
Impresa:	Clima Service s.p.a.
Contratto:	Stipulato in data 23/03/2026- prot. n. 2026CT011
Importo contrattuale:	**€. 46.536,27** (di cui €. 1.531,20 per oneri della sicurezza)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art.. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

PREMESSE

Progetto:
Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dall'Ing. Giovanni Battistini per un importo complessivo di € 47.595,00 così ripartito:

A) Importo lavori	
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€ 47.595,00
di cui oneri per l'attuazione del DUVRI	€ 1.531,20
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 10.773,13

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determinazione a contrarre prot. n. 2026/AI/033 esecutiva dal 16/03/2026, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 47.595,00 oltre IVA.

Assuntore dei lavori:
Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "Clima Service s.p.a.", P.I. 02205000405, con sede in Via Giaccaglia n. 28, 47924 Rimini (RN), per l'importo complessivo di € 46.536,27 inferiore all'importo a base d'asta (€ 47.595,00) di € 1.058,73 compreso € 1.531,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Con determina prot. n. 2026/AI/033 esecutiva dal 16/03/2026, sono stati aggiudicati i lavori.

Contratto principale:
Il contratto principale è stato stipulato in data 23/03/2026, prot. n. 2026CT011 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 46.536,27;

Approvazione progetto di variante:
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante in aumento.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza
La funzione di Responsabile del procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' Ing. Giovanni Battistini. La funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stata svolta dal Geom. Gian Paolo Amadori.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena
Capitale Sociale 1.000.000,00 € interamente versato
Registro Imprese di Forlì – Cesena, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03919620405

SERVIZIO CERTIFICATO
CERTIQUALITY
UNI CEI 11352:2014 - ESCO

ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.
Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena
Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena
Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904
amministrazione@energieperlacitta.it
www.energieperlacitta.it

Consegna dei lavori:
I lavori sono stati consegnati il 02/04/2026 con verbale di consegna di pari data - prot. n. 2026/AI/038, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:
Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti giorni 155 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 04/09/2026.

Sospensione e ripresa dei lavori:
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei Lavori, con accertamento in contradditorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 14/09/2026. n. 2026/AI/118, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 23/07/2026 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:
Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari lavori in economia.

Anticipazione in denaro:
Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:
Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	45.816,21
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	45.816,21
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	46.536,27
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	45.816,21
- con una minore spesa di	€	720,06

Assicurazione degli operai:
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Rimini codice ditta 4469451, posizione territoriale 51022158/47-7336645/47 e INPS di Rimini n. di matricola 3205913452;

Infortuni in corso di lavoro:
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:
Gli Enti Assicurativi e Previdenziali hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena
Capitale Sociale 1.000.000,00 € interamente versato
Registro Imprese di Forlì – Cesena, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03919620405

SERVIZIO CERTIFICATO CQY CERTIQUALITY UNI CEI 11352:2014 - ESCO

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena
Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena
Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904
amministrazione@energieperlacitta.it
www.energieperlacitta.it

Avvisi ai creditori:
Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:
come attesta la dichiarazione dell'impresa del 25/09/2026 Prot. N. 2026//IN/124 l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:
Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 14/09/2026.

Descrizione dei lavori eseguiti:
sono stati realizzati nuovi impianti per la climatizzazione invernale ed estiva a pompa di calore a servizio degli edifici Nido il Prato, Scuola dell'Infanzia Ippodromo, Nido e scuola dell'infanzia Macerone.

Risultati della visita di collaudo:
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

Penale per il ritardo:
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:
Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e lo stato finale.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena
Capitale Sociale 1.000.000,00 € interamente versato
Registro Imprese di Forlì – Cesena. Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03919620405

SERVIZIO CERTIFICATO CQY CERTIQUALITY UNI CEI 11352:2014 - ESCO

ENERGIE PER LA CITTÀ S.R.L.
Servizi energetici per la Pubblica Amministrazione

Sede legale: piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena
Sede operativa: via Aldini 50 – 47521 Cesena
Tel. 0547 356363 Fax. 0547 356904
amministrazione@energieperlacitta.it
www.energieperlacitta.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 45.816,21 è inferiore alle somme autorizzate (€46.536,27) per €720,06;
f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
j) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
m) che gli impianti in oggetto erano già pienamente funzionali, utilizzabili e sono entrati in esercizio già al momento del certificato ultimazione lavori.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato PROGETTO M.A.R.E. - MICRO AZIONI PER IL RISPARMIO ENERGETICO. Installazione impianti a pompa di calore in nidi e scuole dell'Infanzia del Comune di Cesena.
CUP J14D26000750005 CIG BAD60B5CE3, eseguiti dall'Impresa "Clima Service s.p.a.", P.I. 02205000405, con sede in Via Giaccaglia n. 28, 47924 Rimini (RN) in base al contratto n. prot. 2026/CT/011 del 23/03/2026, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	45.816,21
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€	45.816,21

Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, lì 05/10/2026

Il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini

Energie per la Città s.r.l. – Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena – REA: 322143

CLIMA SERVICE S.P.A.
Via L. Giaccaglia n°28
47924 RIMINI (RN)
Tel.0541.309355
C.F./P.IVA: 02 205 000 405

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01
Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.