

Prot. 2026/Al/074

Cesena, 17/06/2026

Determinazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2026. Intervento di riqualificazione energetica con pompe di calore Scuola Primaria Case Finali e Data Center Polizia Locale del Comune di Cesena.

CIG BBF8540935 - CUP J14D26002570004

PREMESSO CHE:

- al fine di dare esecuzione agli obiettivi affidati dal socio unico Comune di Cesena, nell'ambito del D.U.P., si rende necessario procedere all'acquisizione delle prestazioni oggetto e che tali attività sono configurabili nell'ambito della convenzione del 4/02/2011 e ss.mm.ii. tra Comune di Cesena e Energie per la Città (di seguito "la Società");
- a seguito della Delibera di Giunta Comunale n.88 del 05/05/2026 avente come oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2026. Intervento di riqualificazione energetica con pompe di calore Scuola Primaria Case Finali e Data Center Polizia Locale; altre manutenzioni straordinarie imprevedibili agli impianti degli edifici pubblici del Comune di Cesena. CUP J14D26002570004" si rende necessario procedere con i lavori in oggetto;
- L'intervento nella Scuola Primaria di Case Finali è rivolto a limitare il consumo di gas metano nella stagione invernale e migliorare il comfort per gli occupanti nella stagione estiva;
- L'intervento nel locale adibito a Data Center della Polizia Locale si rende necessario al fine di garantire il necessario raffreddamento dei locali in caso di malfunzionamento o funzionamento ridotto dell'impianto esistente e, pertanto, si rende necessaria l'installazione di un impianto a volume di refrigerante variabile;

PRESO ATTO che la prestazione in oggetto è adeguatamente configurata nell'ambito degli elaborati denominati:

- El.1 Relazione generale e tecnico specialistica;
- El.2 i.t. Planimetrie e schemi funzionali impianti meccanici Scuola Primaria Case Finali;
- El.3 i.t. Planimetrie e schemi funzionali impianti meccanici Data Center Polizia Locale;
- El. 4 i.t. Relazione Criteri Ambientali Minimi;
- El. 5 i.e. Planimetria impianti elettrici Scuola Primaria Case Finali;
- El.6 i.e. Planimetria impianti elettrici Data Center Polizia Locale;
- El. 7 i.e. Schemi quadri elettrici;
- El.8 Computo Metrico Estimativo;
- El.9 Elenco Prezzi Unitari;
- El.10 Stima incidenza manodopera;
- El.11 Piano di Sicurezza e Coordinamento Scuola Primaria Case Finali;
- El.12 Fascicolo dell'opera Scuola Primaria Case Finali;
- El.13 Piano di Sicurezza e Coordinamento Data Center Polizia Locale;
- El.14 Fascicolo dell'opera Data Center Polizia Locale;

che possono utilmente definirne le caratteristiche.

DATO ATTO CHE:

- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in ragione del modesto valore economico, delle caratteristiche dell'affidamento e della localizzazione delle prestazioni che si svolgono interamente nel territorio provinciale;
- in ragione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato atto che in ragione dell'importo e della tipologia delle prestazioni in affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Giovanni Battistini dipendente a tempo indeterminato di Energie per la Città S.r.l.;
- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto Ministeriale 24 novembre 2025 per le parti ad esso applicabili;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, il D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie in esso indicate si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici e che, ravvisato l'oggetto e l'importo dell'appalto si è proceduto all'assegnazione considerando le esigenze della società, la qualità e il prezzo offerti;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è stato valutato che la prestazione di che trattasi è da considerarsi come una prestazione unitaria e non frazionabile sia in funzione di una logica di efficacia, efficienza e affidabilità sia in termini di conseguimento di economie di scala derivanti dalla stipula di un singolo contratto, sia in termini di una logica di organizzazione ottimale delle prestazioni;

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. a), c), d), e) contemporaneamente;
2. l'affidamento ad un operatore il cui personale dipendente sia in possesso di attestati di formazione ai sensi del D.lgs. 81/08 per rischi lavori in altezza;
3. nello specifico di avvalersi di un operatore che si ritiene sia dotato di adeguata capacità tecnica e organizzativa anche in relazione a requisiti di sicurezza sul lavoro, alla sicurezza antincendio e alla gestione delle interferenze;

CONSIDERATO CHE:

- il CCNL maggiormente applicabile al personale dipendente impiegabile nell'appalto è Metalmeccanico-Artigiano – C030
- la prestazione è configurabile con CPV 45331000-6 OS 28 e codice ATECO 43.22.00

PRESO ATTO CHE:

- in relazione a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in base a quanto previsto nella richiesta di preventivo contenente le specifiche di esecuzione, si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., P.IVA/COD.FISCALE 00604300400, dunque senza consultazione di più operatori economici;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità;
- la società ha adottato un regolamento interno per gli affidamenti ricadenti nell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che la scelta dell'affidatario, stabilito l'oggetto, l'importo e la durata della prestazione in base ai principi di cui al precedente alinea, rispetta i criteri stabiliti dal regolamento stesso sulla base di quanto previsto nell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- la documentazione tecnica e amministrativa necessaria a configurare la prestazione oggetto di affidamento è agli atti della società ed è stata portata a conoscenza dell'operatore economico consultato.

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

- a) di approvare quanto sopra indicato, premesso, rilevato e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi utili a configurare esaurientemente la prestazione oggetto di affidamento, agli atti della società;

- c) di approvare che l'affidamento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2026. Intervento di riqualificazione energetica con pompe di calore Scuola Primaria Case Finali e Data Center Polizia Locale del Comune di Cesena avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, così come anche disposto dal regolamento interno, all'operatore economico CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., P.IVA 00604300400 e Codice fiscale 00604300400;
- d) l'importo dell'affidamento, calcolato su una durata di 5 mesi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice"), è pari a 100.969,99 oltre IVA, di cui:
- € 2.763,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 24.223,95 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- e) di impegnare la spesa complessiva di € 100.969,99, dando atto che l'importo è finanziato da Energie per la Città;
- f) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- g) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, nei casi previsti, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del Codice;
- h) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del Codice;
- i) che non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Dlgs n.36/2023 in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni;
- j) che si richiede all'operatore economico la dimostrazione dell'esistenza di una polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT). In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni di cui all'oggetto, precisando che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

Il RUP

