

Prot. 2026/AI/122

Cesena 17/09/2026

**Determinazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto
Gestione e manutenzione edifici extracomunali e Energy Diary Quartieri - periodo 2026-2030**

CIG: BCD37601C3

PREMESSO CHE:

- in data 07/07/2022, il Comune ed Energie per la Città hanno sottoscritto il "CONTRATTO PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO ENERGY DIARY HUB DI QUARTIERE E SPAZIO COMUNE"
- Che il contratto suddetto prevede all'art. 5 la gestione calore e la manutenzione degli impianti inclusi nel contratto
- Energie per la Città ha un contratto in essere con il Comune di Montiano e per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti con caratteristiche e prestazioni similari
- Energie per la Città ha un contratto in essere con il Comune di Mercato Saraceno per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici della scuola dell'Infanzia di Bora con caratteristiche e prestazioni similari

DATO ATTO CHE:

- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in ragione del modesto valore economico, delle caratteristiche dell'affidamento e della localizzazione delle prestazioni che si svolgono interamente nel territorio provinciale;
- in ragione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato atto che in ragione dell'importo e della tipologia delle prestazioni in affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Giovanni Battistini dipendente a tempo indeterminato di Energie per la Città S.r.l.;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, il D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie in esso indicate si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici e che, ravvisato l'oggetto e l'importo dell'appalto si è proceduto all'assegnazione considerando le esigenze della società, la qualità e il prezzo offerti;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è stato valutato che la prestazione di che trattasi è da considerarsi come una prestazione unitaria e non frazionabile sia in funzione di una logica di efficacia, efficienza e affidabilità sia in termini di conseguimento di economie di scala derivanti dalla stipula di un singolo contratto, sia in termini di una logica di organizzazione ottimale delle prestazioni;

RILEVATO che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. l'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 art. 1 comma 2 lett. a), c), d) ed e);
2. l'affidamento ad un operatore dotato di strutture ed attrezzature adeguate alla prestazione da affidare che comprende il ruolo di Terzo Responsabile e l'iscrizione al registro telematico nazionale delle imprese certificate per Gas Fluorurati a Effetto Serra e Apparecchiature contenenti Gas Fluorurati" (articolo 16 del D.P.R. n. 146/2018);

CONSIDERATO CHE:

- il CCNL maggiormente applicabile al personale dipendente impiegabile nell'appalto è METALMECCANICI INDUSTRIA
- la prestazione è configurabile con CPV 50531100-7 e codice ATECO 43.22.01

PRESO ATTO CHE:

- in relazione a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in base a quanto previsto nella richiesta di preventivo contenente le specifiche di esecuzione, si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico CLIMA SERVICE S.P.A, PIVA/COD.FISCALE 02205000405 dunque senza consultazione di più operatori economici;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità;
- la società ha adottato un regolamento interno per gli affidamenti ricadenti nell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e che la scelta dell'affidatario, stabilito l'oggetto, l'importo e la durata della prestazione in base ai principi di cui al precedente alinea, rispetta i criteri stabiliti dal regolamento stesso sulla base di quanto previsto nell'art. 49 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- la documentazione tecnica e amministrativa necessaria a configurare la prestazione oggetto di affidamento è agli atti della società ed è stata portata a conoscenza dell'operatore economico consultato.

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

- a) di approvare quanto sopra indicato, premesso, rilevato e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi utili a configurare esaurientemente la prestazione oggetto di affidamento, agli atti della società;
- c) di approvare che l'affidamento di "Gestione e manutenzione edifici extracomunali e Energy Diary Quartieri - periodo 2026-2030" avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, così come anche disposto dal regolamento interno, all'operatore economico CLIMA SERVICE S.P.A, P.IVA 02205000405 e Codice fiscale 02205000405;
- d) l'importo dell'affidamento, calcolato su una durata di 4 anni ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice"), è pari a € 59.123,94 oltre Iva, di cui:
- € 840 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso
- e) di impegnare la spesa complessiva di € 70.948,73, tenuto conto di eventuale aumento del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art 120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023, dando atto che l'importo è finanziato da Energie per la Città;
- f) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- g) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, nei casi previsti, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del Codice;
- h) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del Codice;

- i) che non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Dlgs n.36/2023 in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni;
- j) che si richiede all'operatore economico la dimostrazione dell'esistenza di una polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT) che copra anche le prestazioni di cui all'oggetto e il cui massimale per sinistro non sia inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

Il RUP



